



## Officiële bekendmakingen

Hier vindt u de gemeenteberichten van de Gemeente Oldambt. Dit zijn bekendmakingen van (ontwerp-) besluiten die de gemeente verplicht is te publiceren. Het gaat bijvoorbeeld om aanvragen van vergunningen, besluiten van het college van burgemeester en wethouders, vergaderingen van de gemeenteraad, verordeningen en meldingen.

Deze berichten staan ook op: <http://www.gemeente-oldambt.nl/bekendmakingen>  
Raadsagenda en -informatie staan ook op: <http://www.gemeente-oldambt.nl/agenda>



## Sloopmeldingen

De volgende sloopmeldingen (Bouwbesluit 2012) zijn ontvangen:

- 10/02/2017, verwijderen asbesthoudende materialen, Dollardlaan 37, 9679 CA Scheemda;
- 10/02/2017, verwijderen asbesthoudende materialen, Wezellaan 195, 9675 LE Winschoten;
- 10/02/2017, opruimen asbesthoudende materialen, Hoofdweg 160-164, 9681 AL Midwolda.

## Ingediende aanvragen omgevingsvergunning

Ontvangen aanvragen omgevingsvergunning (ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 Wabo):

- 06/02/2017, kappen boom, Hoofdweg 156, 9678 PR Westerlee;
- 06/02/2017, verbreden uitweg, Kloostertuin 23, 9675 RB Winschoten;
- 07/02/2017, bouwen berging, Beverhof 71, 9675 NJ Winschoten;
- 07/02/2017, bouwen pluimveestal inclusief wintertuin en voersilo, Oogstweg 2, 9674 TC Winschoten;
- 07/02/2017, aanbrengen gevelreclame, Poortstraat 23, 9671 EA Winschoten;
- 07/02/2017, realiseren horeca en veranderen gevel, Venne 74 B 5, 9671 ET Winschoten;
- 08/02/2017, verbouwen pand tot twee wooneenheden en wijzigen gevel, Marktstraat 13-13A, 9671 BN Winschoten;
- 08/02/2017, kappen kastanje, Eexterweg 15, 9679 TG Scheemda;
- 08/02/2017, kappen vijf bomen, Hoofdstraat 40, 9686 VJ Beerta;
- 09/02/2017, verbouw deel winkelpand naar appartementen inclusief gevelwijziging, Poststraat 4-6, 9679 AA Scheemda, aan de zijde van de Esbörgstraat;
- 09/02/2017, bouwen woning met vrijstaande garage, Cantharel 32, 9685 EB Blauwestad;
- 09/02/2017, uitvoeren (graaf)werkzaamheden t.b.v. plaatsen vloeistofvanger, kadastraal MWD L 70 en 722.

De aanvragen wordt gepubliceerd om een ieder vroegtijdig op de hoogte te stellen. Het inbrengen van bezwaren is op dit moment niet mogelijk.

**Ter inzage liggende stukken:** zie ter inzagelegging algemeen.





## Beschikte aanvragen omgevingsvergunning

Op de aangegeven datum zijn de volgende omgevingsvergunningen naar de aanvrager verzonden:

- 23/11/2016, bouwen opslaghal, Kartonbaan 27, 9672 BP Winschoten;
- 23/11/2016, wijzigen gevel en aanbrengen reclame, Langestraat 25, 9671 PA Winschoten;
- 06/02/2017, kappen kastanje, Drieborg 8, 9688 RB Drieborg;
- 06/02/2017, kappen berk, Jachtlaan 22, 9675 JA Winschoten;
- 06/02/2017, kappen populier, beuk, spar en esdoorn, naast Torenstraat 37, 9671 ED Winschoten, kadastraal WST H 27;
- 06/02/2017, kappen drie zilverabelen en een wilg, Hoofdweg West 35, 9944 EA Nieuwolda;
- 07/02/2017, kappen acht platanen, voor Dr. J.H. Hommesplein 25 t/m 93, 9671 CZ Winschoten, kadastraal WST F 11162;
- 08/02/2017, kappen tweeënzeventig bomen (als zodanig door de gemeente herkenbaar gemerkt), diverse locaties in Westerlee en Scheemda;
- 08/02/2017, kappen vijf bomen (als zodanig door de gemeente herkenbaar gemerkt), diverse locaties in Midwolda en Nieuwolda;
- 08/02/2017, kappen zestien bomen (als zodanig door de gemeente herkenbaar gemerkt), diverse locaties in Beerta en Bad Nieuweschans;
- 08/02/2017, realiseren/bouwen 'De Wilgenborg', nabij Cantharel, Blauwestad, kadastraal WST I 1000 (gedeeltelijk);
- 09/02/2017, realiseren uitweg, Langeweg 31, 9679 HM Scheemda;
- 09/02/2017, realiseren bedrijf aan huis voor kleinschalige in- en verkoop van auto's (via het internet), Bovenburen 12, 9675 HG Winschoten;
- 09/02/2017, bouwen zesendertig grondgebonden rijwoningen, Dwinger 1 t/m 51 (oneven), 9685 AP Blauwestad en Handelskade 22 t/m 31 (doorlopend), 9685 AN Blauwestad, kadastraal WST I 1000 (gedeeltelijk);
- 09/02/2017, kappen honderdzevenenzestig bomen (als zodanig door de gemeente herkenbaar gemerkt) - op honderddrieëndertig bomen is het begrip "dunning" van toepassing - , diverse locaties in Winschoten;
- 09/02/2017, bouwen woning met berging, Scheepsmeter 12, 9685 CA Blauwestad.

**Heeft u bezwaren?** Zie de bezwaarschriftenprocedure.

Let op: de bezwaartermijn start op de dag na verzending van de omgevingsvergunning aan de aanvrager. Een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. In dit kader kunt u enkel terecht bij de voorzieningenrechter.

## Melding Activiteitenbesluit

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oldambt, gelet op artikel 8.41 lid 4 van de Wet milieubeheer, maken bekend dat melding in het kader van het Activiteitenbesluit is gedaan door:

- TenneT TSO B.V., veranderen hoogspanningsstation, B. Haitzemastraat 1, 9672 DC Winschoten;
- Mts. Kieft-Elzinga, realiseren pluimveestal inclusief overdekte uitloop en voersilo, Oogstweg 2, 9674 TC Winschoten;
- Gasunie Grid Services B.V., veranderen inrichting, Eekerweg 2, 9679 HR Scheemda.

## Kennisgeving verlenging beslistermijn Wabo

Burgemeester en wethouders van Oldambt maken bekend dat zij hebben besloten voor de volgende aanvraag de beslistermijn te verlengen met een termijn van zes weken:

- Het bouwen van een scootmobielruimte op het perceel Burg. Schönfeldsingel 39 (complex), 9671 CG Winschoten. Door dit besluit is de nieuwe uiterste beslisdatum 27 maart 2017.





## Vergunningen en ontheffingen Algemene plaatselijke verordeningen en bijzondere wetten

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oldambt maken hierbij bekend, dat op grond van de APV (Algemene Plaatselijke Verordening gemeente Oldambt 2016) en bijzondere wetten de volgende vergunningen en ontheffingen zijn **verleend** en meldingen van kleine evenementen zijn bevestigd:

- OBS Heiligerlee, vergunning voor een paaseitjes verkoopactie van 6 t/m 15 maart 2017 in Heiligerlee, Winschoten en Beerta.
- Ommelander Ziekenhuis Groningen, melding van het houden van een open dag in het Sint Lucas ziekenhuis op het adres Gassingel 18 te Winschoten op 18 maart 2017 van 10.00 uur tot 15.00 uur.
- Bloemenzaak 'In Bloei', weigering vergunning voor het innemen van een standplaats nabij de Jumbo aan de Heemskerkstraat te Winschoten op de zaterdag.
- Atletiek vereniging Aquilo, evenementenvergunning voor het houden van de 'Theo de Winterloop by Night' in het stadspark te Winschoten op 25 maart 2017.
- Kermisorganisatie Velthuis te Zandeweer, vergunning voor het houden van een kermis op het Vredesplein te Beerta op 30 maart t/m 2 april 2017. (vanaf dinsdagavond 28 maart 2017 wordt met de opbouw begonnen)

### Vragen

Heeft u vragen over de vergunningen, dan kunt u contact opnemen met cluster Ruimtelijke Zaken, team Vergunningen, toezicht en handhaving (0597) 48 20 00.

**Heeft u bezwaren?** Zie de bezwaarschriftenprocedure

## Bestemmingsplan 'Bad Nieuweschans – Hamdijk'

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oldambt maakt bekend dat het bestemmingsplan 'Bad Nieuweschans - Hamdijk' gewijzigd is vastgesteld.

Binnen het plangebied zijn meerdere woningen die een grotere oppervlakte hebben dan onder het vorige bestemmingsplan was toegestaan. Voorliggend bestemmingsplan voorziet in een herstel van de bouwmogelijkheden. De zienswijzen op het ontwerp bestemmingsplan zijn verwerkt in het bestemmingsplan. De zienswijzen hebben geleid tot wijzigingen.

### Wijzigingen

In het vastgestelde plan zijn de volgende wijzigingen aangebracht:

1. Op de verbeelding wordt een aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – oorspronkelijk hoofdgebouw' toegevoegd. De contour van deze aanduiding is het oorspronkelijke hoofdgebouw op het perceel Hamdijk 25.
2. Aan de begrippen wordt de volgende regel toegevoegd:
  - 1.42 oorspronkelijke oppervlakte: de oppervlakte van een gebouw behorend tot het voormalige agrarische bedrijf, waarin het woongedeelte en de stal/schuur was ondergebracht en dat oorspronkelijk als de hoofdvorm van het agrarisch bedrijf is gebouwd;
3. Aan artikel 4.2.1 wordt de volgende regel toegevoegd:
  - in afwijking van het bepaalde in lid a mag ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – oorspronkelijk hoofdgebouw' de oorspronkelijke oppervlakte worden teruggebouwd indien de oppervlakte meer bedraagt dan 300 m<sup>2</sup>.
  - Artikel 4.8 wordt als volgt gewijzigd:
  - Nieuwe formulering artikel 4.8.1 onder d: woningsplitsing in maximaal twee woningen is uitsluitend toegestaan als de inhoud van het te splitsen hoofdgebouw, bijgebouwen en aan- en uitbouwen gezamenlijk meer bedraagt dan 180 m<sup>2</sup>;
  - De voorwaarde dat meervoudige bewoning uitsluitend is toegestaan in het oorspronkelijke woonhuis komt te vervallen. (artikel 4.8.1 onder e)





Het bestemmingsplan 'Bad Nieuweschans - Hamdijk' ligt vanaf 16 februari 2017 gedurende 6 weken ter inzage. De stukken kunnen worden bekeken in het gemeentehuis van Oldambt, Johan Modastraat 6 te Winschoten op werkdagen tussen 8.30 en 12.30 uur. Tevens kan een mondelinge toelichting worden verkregen.

Het ontwerp bestemmingsplan is ook digitaal beschikbaar op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). U kunt het plan raadplegen door bij het tabblad ID de plancode in te vullen. De plancode van het plan is: [NL.IMRO.1895.11BP0005-0401](http://NL.IMRO.1895.11BP0005-0401). Ook de planbestanden zijn hier digitaal te raadplegen.

## Beroep

Er bestaat voor belanghebbenden de mogelijkheid om gedurende 6 weken vanaf de datum van terinzagelegging beroep tegen het bestemmingsplan en/of het besluit hogere geluidsgrenswaarde in te stellen bij de Raad van State, afdeling bestuursrechtspraak, postbus 20019, 2500 AE Den Haag.

Belanghebbenden zijn degenen die een zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan hebben ingediend en diegenen die kunnen aantonen dat ze redelijkerwijs niet in de gelegenheid zijn geweest om te reageren op het ontwerpplan. Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking.

Het bestemmingsplan treedt na afloop van de beroepstermijn in werking, tenzij een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling. Dan treedt het plan in ieder geval niet eerder in werking dan nadat een beslissing op dat verzoek is genomen.

## Bezwaarschriftenprocedure

Belanghebbenden kunnen op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na de dag van verzending naar de aanvrager, óf indien geen brief is verzonden binnen 6 weken na de dag van publicatie, tegen verleende omgevingsvergunningen, vergunningen op grond van de APV en bijzondere wetgeving, bezwaar maken bij het betreffende bestuursorgaan van de gemeente Oldambt dat de beslissing heeft genomen (college van B&W / de burgemeester). Adres: Postbus 175, 9670 AD te Winschoten.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten: de naam en het adres van de indiener; de dagtekening; een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht; de gronden van het bezwaar.

Een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. In dit kader kunnen belanghebbenden die een bezwaarschrift hebben ingediend bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland te Groningen, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen, verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Het verzoek kan ook digitaal worden ingediend bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Kijk op genoemde site voor de precieze voorwaarden. Wel is hiervoor griffierecht verschuldigd.

Voor meer informatie kunt u terecht op de website van de gemeente of bij het gemeentehuis. Indien u vragen heeft, kunt u contact met de gemeente opnemen.

In de folder Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid vindt U meer informatie. Deze folder is te vinden op de internetsite [www.rijksoverheid.nl](http://www.rijksoverheid.nl). De folder is ook te verkrijgen bij het Klant Contact Centrum van de gemeente.

## Ter inzagelegging algemeen

Tijdens openingstijden van het gemeentehuis te Winschoten liggen de stukken ter inzage. Voor nadere informatie en voor het maken van een afspraak om de stukken in te zien kunt u bellen (0597) 48 20 00. Tegen betaling van de kosten kan een ieder een kopie van deze stukken krijgen. Digitaal opvragen van stukken kan via [info@gemeente-oldambt.nl](mailto:info@gemeente-oldambt.nl). Ook voor het digitaal toesturen van stukken worden kosten in rekening gebracht.

