



## Officiële bekendmakingen

Hier vindt u de gemeenteberichten van de Gemeente Oldambt. Dit zijn bekendmakingen van (ontwerp-) besluiten die de gemeente verplicht is te publiceren. Het gaat bijvoorbeeld om aanvragen van vergunningen, besluiten van het college van burgemeester en wethouders, vergaderingen van de gemeenteraad, verordeningen en meldingen.

Deze berichten staan ook op: <http://www.gemeente-oldambt.nl/bekendmakingen>  
Raadsagenda en -informatie staan ook op: <http://www.gemeente-oldambt.nl/agenda>



## Sloopmeldingen

De volgende sloopmelding (Bouwbesluit 2012) is ontvangen:

- 20/06/2017, verwijderen asbesthoudende golfplaten, Oostereinde 16, 9672 TC Winschoten;
- 22/06/2017, verwijderen asbesthoudende materialen, Willem de Zwijgerlaan 69, 9671 JM Winschoten;
- 23/06/2017, verwijderen asbesthoudende materialen, Piet Heinlaan 16, 9675 AW Winschoten.

## Ingediende aanvragen omgevingsvergunning

Ontvangen aanvragen omgevingsvergunning (ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 Wabo):

- 17/06/2017, bouwen woning, Cantharel 45, 9685 EB Blauwestad;
- 19/06/2017, kappen els en beuk, Elandhof 19, 9675 JD Winschoten;
- 19/06/2017, kappen groene beuk, Zuiderveen 46, 9673 TB Winschoten;
- 19/06/2017, wijzigen gevel en realiseren zakelijke dienstverlening, Transportbaan 4, 9672 BK Winschoten;
- 20/06/2017, realiseren smoothie-bar, Torenstraat 11, 9671 EC Winschoten;
- 21/06/2017, plaatsen wegschuifbare terrasbeglazing, Venne 74 C 6, 9671 ET Winschoten;
- 22/06/2017, plaatsen betonsilo, langs de Nieuwlandseweg, Oostwold, kadastraal MWD L 647;
- 22/06/2017, realiseren bloemboetiek en plaatsen reclame, Grintweg 78, 9674 GE Winschoten.

De aanvragen wordt gepubliceerd om een ieder vroegtijdig op de hoogte te stellen. Het inbrengen van bezwaren is op dit moment niet mogelijk.

**Ter inzage liggende stukken:** zie ter inzagelegging algemeen.

## Beschikte aanvragen omgevingsvergunning

Op de aangegeven datum zijn de volgende omgevingsvergunningen naar de aanvrager verzonden:

- 19/06/2017, plaatsen kleine windturbine, Hoofdweg Oost 14, 9944 BX Nieuwolda;
- 19/06/2017, plaatsen kleine windturbine, Hoofdweg Oost 10, 9944 BX Nieuwolda;
- 19/06/2017, aanleggen uitweg, Tulpstraat 51, 9675 GL Winschoten;
- 21/06/2017, plaatsen twee hekwerken, nabij Torenstraat 37 (voorheen nrs. 39 en 41), 9671 ED Winschoten, kadastraal WST H 17 & 27;
- 21/06/2017, wijzigen (gevel)reclame, Langestraat 35, 9671 PA Winschoten;
- 22/06/2017, knotten vier wilgen, naast het fietspad langs de Oude Rijks nabij Opdiep, Scheemda, kadastraal





SDA M 407;

22/06/2017, kappen veldesdoorn (Acer Campestre), Hermelijnsaan 34, 9675 KS Winschoten;

22/06/2017, kappen bolacacia, Gasthuisaan 13 A, 9679 AS Scheemda;

22/06/2017, kappen es, Transportbaan 33, 9672 BJ Winschoten;

22/06/2017, realiseren woning in bestaand pand (gebruikswijziging), Vendelstraat 22, 9677 PX Heiligerlee;

23/06/2017, realiseren tuinhuis met overkapping en houtopslag, Hoofdweg 42, 9942 PE 't Waar.

**Heeft u bezwaren?** Zie de bezwaarschriftenprocedure.

Let op: de bezwaartermijn start op de dag na verzending van de omgevingsvergunning aan de aanvrager. Een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. In dit kader kunt u enkel terecht bij de voorzieningenrechter.

## Melding Activiteitenbesluit

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oldambt, gelet op artikel 8.41 lid 4 van de Wet milieubeheer, maken bekend dat melding in het kader van het Activiteitenbesluit is gedaan door:

- Hessels Zeefbanden, wijzigen inrichting, Halteweg 10, 9677 RH Heiligerlee;
- Horse In A Box / Triple P, oprichten paardenschool, Ontsluitingsweg 2, 9674 ZA Winschoten.

**Heeft u bezwaren?** Zie de bezwaarschriftenprocedure.

Let op: de bezwaartermijn start op de dag na verzending van de omgevingsvergunning aan de aanvrager. Een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. In dit kader kunt u enkel terecht bij de voorzieningenrechter.

## Kennisgeving verlenging beslistermijn Wabo

Burgemeester en wethouders van Oldambt maken bekend dat zij hebben besloten voor de volgende aanvraag de beslistermijn te verlengen met een termijn van zes weken:

Het vervangen en wijzigen van kozijnen en het aanbrengen van gevelbekleding op het perceel P. van Dijkstraat 12, 9672 AJ Winschoten.

Door dit besluit is de nieuwe uiterste beslisdatum 23 juli 2017.

## Ontwerpbesluit omgevingsvergunning, Dillenburglaan 1, 1A, 9677 RD Heiligerlee

Burgemeester en wethouders van Oldambt maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voornemens zijn vergunning te verlenen voor het bouwen van twee woningen (2/1-kap) op de percelen **Dillenburglaan 1, 1A, 9677 RD Heiligerlee**.

De procedure als omschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo is van toepassing.

De aanvraag, het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken liggen met ingang van 29 juni 2017 gedurende zes weken ter inzage in het gemeentehuis te Winschoten. Dit gedurende de openingstijden.

Het project is ook digitaal beschikbaar op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). U kunt het plan raadplegen door bij het tabblad ID de plancode in te vullen.

De plancode van het plan is: NL.IMRO.1895.09OV0002-0301. Ook de planbestanden zijn hier digitaal te raadplegen.

Gedurende de termijn van ter inzage ligging kan een ieder schriftelijk zijn **zienswijze** over het desbetreffende ontwerpbesluit kenbaar maken en wel bij burgemeester en wethouders van Oldambt, Johan Modastraat 6, 9671 CD Winschoten. Er kunnen ook mondeling zienswijzen worden ingediend. Voor het maken van een afspraak daarvoor en voor nadere informatie kunt u bellen 0597 482 000.

Er kan slechts beroep tegen het uiteindelijke besluit worden ingediend als ook een zienswijze is ingebracht tegen het ontwerpbesluit. Om te zijner tijd beroep in te kunnen stellen dient men tevens belanghebbende te zijn.





## Besluit Omgevingsvergunning, Cantharel 32, 9685 EB Blauwestad

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oldambt maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hebben besloten omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van een woning met vrijstaande garage op het perceel **Cantharel 32 9685 EB Blauwestad**.

De aanvraag, het besluit en de bijbehorende stukken liggen met ingang van 29 juni 2017, conform artikel 6:8, lid 4 van de Algemene wet bestuursrecht, gedurende zes weken ter inzage in het gemeentehuis te Winschoten. De aanvraag, het besluit en de bijbehorende stukken zijn in te zien elke werkdag gedurende de openingstijden. Het project is ook digitaal beschikbaar op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). U kunt het plan raadplegen door bij het tabblad ID de plancode in te vullen.

De plancode van het plan is: NL.IMRO.1895.18OV0004-0401 Ook de planbestanden zijn hier digitaal te raadplegen.

Het ontwerpbesluit heeft vanaf 18 mei 2017 voor een termijn van 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingebracht. Het besluit is ten opzichte van het ontwerpbesluit niet gewijzigd.

Tegen het besluit kan gedurende de termijn van ter inzage ligging beroep worden ingesteld door:

- degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit.
- de adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid advies uit te brengen over het ontwerpbesluit.
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit.

Het beroepsschrift moet worden ingediend bij de Rechtbank Noord-Nederland, afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Wel is hiervoor griffierecht verschuldigd.

Het beroepsschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- d. de gronden van het beroep.

Op grond van artikel 6.8 van de Algemene wet bestuursrecht begint de termijn voor het indienen van een beroepsschrift met ingang van de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd.

Het besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken.

Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet.

In dit kader kunnen belanghebbenden die een beroepsschrift hebben ingediend de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen, verzoeken een voorlopige voorziening te treffen indien onverwijlde spoed gelet op de betrokken belangen dat vereist.

Voorwaarde is wel dat dan ook een beroepsschrift is ingediend. Het verzoek kan ook digitaal worden ingediend bij genoemde rechtbank via

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op genoemde site voor de precieze voorwaarden.





## Ontwerp wijzigingsplan 'Reiderwolderpolder 1, Finsterwolde'

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oldambt maakt bekend dat het ontwerp wijzigingsplan 'Reiderwolderpolder 1, Finsterwolde' is vastgesteld.

Door middel van het plan van wijziging wordt planologische medewerking verleend aan het wijzigen van een bouwblok van Reiderwolderpolder 1 te Finsterwolde voor het uitbreiden van een varkensstal voor verbetering van het dierenwelzijn. De leefruimte van het bestaande aantal varkens wordt vergroot van 0,7 m<sup>2</sup> per varken naar 1 m<sup>2</sup> per varken. Het aantal varkens wordt door deze uitbreiding niet vergroot.

Het ontwerp wijzigingsplan ligt vanaf 29 juni 2017 gedurende zes weken ter inzage. De stukken kunnen worden ingezien in het gemeentehuis van Oldambt. Tevens kan een mondelinge toelichting worden verkregen.

Het ontwerp wijzigingsplan is ook digitaal beschikbaar op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). U kunt het plan raadplegen door bij het tabblad ID de plancode in te vullen. De plancode van het plan is: NL.IMRO.1895.01BP0001W04-0301. Ook de planbestanden zijn hier digitaal te raadplegen.

Gedurende de termijn van de ter inzage legging, kan een ieder een zienswijze kenbaar maken over het ontwerp wijzigingsplan. De schriftelijke zienswijze moet worden gericht aan het College van burgemeester en wethouders van de gemeente Oldambt, Postbus 175, 9670 AD Winschoten.

Ook het indienen van een mondelinge inspraakreactie is mogelijk. Hiervoor kunt u opnemen met het cluster Ruimtelijke Zaken, via het telefoonnummer (0597) 48 20 00.

## Vergunningen en ontheffingen Algemene plaatselijke verordeningen en bijzondere wetten

Burgemeester en wethouders en de burgemeester van de gemeente Oldambt maken hierbij bekend, dat op grond van de APV (Algemene Plaatselijke Verordening gemeente Oldambt 2016) en Bijzondere Wetten de volgende vergunningen en ontheffingen zijn **verleend** en meldingen van kleine evenementen zijn bevestigd:

- CBS Maranatha, Vergunning voor het evenement ANWB Streetwise op een gedeelte van de Westerstraat in Winschoten op 23 juni 2017 van 8.30 tot 12.00 uur.
- Christelijke Muziekvereniging Prins Hendrik, bevestiging van het organiseren van een zomeravondconcert voor de Jumbo op het Vredenhovenplein in Scheemda op 13 juli van 19.30 uur tot 21.00 uur.
- Protestantse gemeente Midwolda, bevestiging van het organiseren van een rommelmarkt in de protestantse kerk in Midwolda op 30 september 2017 van 10.00 uur tot 14.00 uur.
- Organisatiebureau 't Oldambt, ontheffing voor het plaatsen van 12 reclame-driehoeksborden in de plaats Winschoten van 3 juli t/m 16 juli 2017.

### Vragen

Heeft u vragen over de vergunningen, dan kunt u contact opnemen met de cluster Ruimtelijke Zaken, team Vergunningen, toezicht en handhaving (0597) 48 20 00.

**Heeft u bezwaren?** Zie de bezwaarschriftenprocedure





## Vergaderingen raadscommissies

### Vergadering raadscommissie Bestuur, Middelen en Ruimte op 3 juli 2017

De **raadscommissie Bestuur, Middelen en Ruimte** vergadert op **maandag 3 juli 2017 om 20.00 uur** in Halte Democratie, Havenkade-west 1 te Winschoten. Deze vergadering is openbaar en u bent van harte welkom deze vergadering bij te wonen.

De voorlopige agenda luidt als volgt.

1.		Opening.
2.		Vaststellen agenda.
3.		Vrije inspraak voor medeburgers.
4.		Raadsvoorstel inzake bezwaarschriften intrekking voorbereidingsbesluit Woongebied 'Het Dorp Blauwestad'.
5.		Ingekomen stukken en mededelingen.
	a.	Brief van de Vereniging Dorpsbelangen Nieuw Scheemda inzake bezwaarschrift tegen omgevingsvergunning kappen vier essen Hoofdweg 22 Nieuw Scheemda.
	b.	Brief van het college inzake karakteristieke panden 't Waar, Nieuw Scheemda, Nieuwolda, de Kamp.
6.		Raadsvoorstel inzake vervangen Booneschanskerbrug.
7.		Rondvraag.
8.		Voortgang diverse projecten.
9.		Sluiting van de vergadering.

### Vergadering raadscommissie Samenleving, Werk en Inkomen op 4 juli 2017

De **raadscommissie Samenleving, Werk en Inkomen** vergadert op **dinsdag 4 juli 2017 om 20.00 uur** in Halte Democratie, Havenkade-west 1 te Winschoten. Deze vergadering is openbaar en u bent van harte welkom deze vergadering bij te wonen.

De voorlopige agenda luidt als volgt.

1.		Opening.
2.		Vaststellen agenda.
3.		Vrije inspraak voor medeburgers.
4.		Raadsvoorstel inzake verordening maatschappelijke ondersteuning 2017.
5.		Rondvraag.
6.		Ingekomen stukken en mededelingen.
	a.	Aardbevingsproblematiek (mondeling).
	b.	Synergion (mondeling).
7.		Sluiting van de vergadering

U kunt inspreken op punten die op de agenda van de commissie staan én op punten die niet op de agenda staan, maar wel tot het werktein van de commissie behoren. Voor punten die zowel voor een commissievergadering als voor een raadsvergadering worden geagendeerd, geldt het insprekrecht alleen bij de commissievergadering.

Volgens de Verordening op de Raadscommissies krijgt elke spreker maximaal vijf minuten het woord en verdeelt de voorzitter de spreektijd evenredig over de sprekers als er meer dan zes sprekers per



vergadering zijn. De commissie kan hier ter vergadering van afwijken. Spreekrecht kunt u, tot één dag voor de vergadering, aanvragen bij de secretaris van de commissies, mevrouw Heidi Drijfhout, telefoon 0597 482014. U kunt ook mailen: [heidi.drijfhout@gemeente-oldambt.nl](mailto:heidi.drijfhout@gemeente-oldambt.nl), graag onder vermelding van het onderwerp/agendapunt.

De vergaderstukken kunt u bekijken op [www.gemeente-oldambt.nl/gemeenteraad](http://www.gemeente-oldambt.nl/gemeenteraad)

De vergadering is live en na afloop te bekijken via [www.gemeente-oldambt.nl/gemeenteraad](http://www.gemeente-oldambt.nl/gemeenteraad)

## Openbare bekendmaking. Aanwijsbesluit toezichthoudende ambtenaren

De burgemeester van de gemeente Oldambt heeft 21 juni 2017 besloten ambtenaren van de Werkorganisatie DEAL te Delfzijl aan te wijzen voor het toezicht op de naleving van de Drank en Horecawet,

conform artikel 41 lid 1 sub b van de Drank- en Horecawet.

Het aanwijsbesluit is tevens geplaatst op de landelijke regelingenbank: [www.wetten.nl](http://www.wetten.nl) en de gemeentelijke website: [www.gemeente-oldambt.nl](http://www.gemeente-oldambt.nl).

Dit besluit treedt in werking op 21 juni 2017.

## Ontwerp bestemmingsplan 'De Wereldbazar 2017 te Winschoten'

### Rectificatie:

In de bekendmaking van 23 juni 2017 is abusievelijk vermeld in de tekst 'het ontwerp bestemmingsplan 'Winschoten-Centrum'.

Dit moet natuurlijk zijn het ontwerp bestemmingsplan 'De Wereldbazar 2017 te Winschoten'.

Middels deze bekendmaking gaat de ter visie legging nu in vanaf 29 juni 2017.

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat het ontwerp bestemmingsplan 'De Wereldbazar te Winschoten 2017' is vastgesteld. Deze publicatie volgt uit artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Door middel van het bestemmingsplan wordt planologische medewerking verleend aan het project de Wereldbazar aan de Papierbaan 80 in Winschoten. Het project omvat een gebouw in drie bouwlagen. De begane grond wordt ingericht als parkeergarage met parkeerplaatsen. Op de eerste en tweede verdieping komt de bazar met ongeveer 550 units. De bazar is alleen op zaterdag, zondag en feestdagen open. Het plan maakt het realiseren van parkeervoorzieningen mogelijk aan de Industrieweg in Winschoten.

Het ontwerp bestemmingsplan 'De Wereldbazar 2017 te Winschoten' ligt voor een ieder vanaf 28 juni 2017 gedurende 6 weken ter inzage. De stukken kunnen worden ingezien in het gemeentehuis van Oldambt, Johan Modastraat 6 te Winschoten tijdens de openingstijden. Tevens kan een mondelinge toelichting worden verkregen.

Het bestemmingsplan is digitaal beschikbaar op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). U kunt het plan raadplegen door bij het tabblad ID de plancode in te vullen. De plancode van het plan is: NL.IMRO.1895.02BP7007-0301.

Het ontwerp bestemmingsplan 'De Wereldbazar 2017 te Winschoten' is ook in te zien via [www.gemeente-oldambt.nl](http://www.gemeente-oldambt.nl) via actueel, bekendmakingen.





Omdat het de bedoeling is de raad in september een voorstel aan te bieden tot vaststelling van het plan, is het uitgangspunt dat de gronden volledig moeten worden ingediend. Alleen in hoge uitzondering zal hiervan uitstel worden verleend met een beperkte termijn.

Een ieder kan gedurende deze termijn van ter inzage legging schriftelijke zienswijzen indienen tegen het ontwerp bestemmingsplan 'De Wereldbazar 2017 te Winschoten' bij de gemeenteraad van de gemeente Oldambt, Postbus 175, 9679 AD Winschoten. Ook het indienen van een mondelinge zienswijze is mogelijk.

## Bezwaarschriftenprocedure

Belanghebbenden kunnen op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na de dag van verzending naar de aanvrager, óf indien geen brief is verzonden binnen 6 weken na de dag van publicatie, tegen verleende omgevingsvergunningen, vergunningen op grond van de APV en bijzondere wetgeving, bezwaar maken bij het betreffende bestuursorgaan van de gemeente Oldambt dat de beslissing heeft genomen (college van B&W / de burgemeester). Adres: Postbus 175, 9670 AD te Winschoten.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten: de naam en het adres van de indiener; de dagtekening; een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht; de gronden van het bezwaar.

Een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. In dit kader kunnen belanghebbenden die een bezwaarschrift hebben ingediend bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland te Groningen, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen, verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Het verzoek kan ook digitaal worden ingediend bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Kijk op genoemde site voor de precieze voorwaarden. Wel is hiervoor griffierecht verschuldigd.

Voor meer informatie kunt u terecht op de website van de gemeente of bij het gemeentehuis. Indien u vragen heeft, kunt u contact met de gemeente opnemen.

In de folder Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid vindt U meer informatie. Deze folder is te vinden op de internetsite [www.rijksoverheid.nl](http://www.rijksoverheid.nl). De folder is ook te verkrijgen bij het Klant Contact Centrum van de gemeente.

## Ter inzagelegging algemeen

Tijdens openingstijden van het gemeentehuis te Winschoten liggen de stukken ter inzage. Voor nadere informatie en voor het maken van een afspraak om de stukken in te zien kunt u bellen (0597) 48 20 00. Tegen betaling van de kosten kan een ieder een kopie van deze stukken krijgen. Digitaal opvragen van stukken kan via [info@gemeente-oldambt.nl](mailto:info@gemeente-oldambt.nl). Ook voor het digitaal toesturen van stukken worden kosten in rekening gebracht.

