



Officiële bekendmakingen

Hier vindt u de gemeenteberichten van de Gemeente Oldambt. Dit zijn bekendmakingen van (ontwerp-) besluiten die de gemeente verplicht is te publiceren. Het gaat bijvoorbeeld om aanvragen van vergunningen, besluiten van het college van burgemeester en wethouders, vergaderingen van de gemeenteraad, verordeningen en meldingen.

Deze berichten staan ook op: <http://www.gemeente-oldambt.nl/bekendmakingen>
Raadsagenda en -informatie staan ook op: <http://www.gemeente-oldambt.nl/agenda>



Sloopmeldingen

De volgende sloopmelding (Bouwbesluit 2012) is ontvangen:

19/09/2017, verwijderen asbesthoudende materialen (Rijksmonument), Oosterstraat 11, 9679 KJ Scheemda

Ingediende aanvragen omgevingsvergunning

Ontvangen aanvragen omgevingsvergunning (ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 Wabo):

- 16/09/2017, kappen esdoorn, Koediepslaan 10, 9679 BD Scheemda;
- 19/09/2017, kappen veertien bomen, Hoofdweg 89, 9687 PK Nieuw Beerta;
- 19/09/2017, kappen drie essen, bij Jachtlaan 2-20, 9675 JA Winschoten;
- 19/09/2017, kappen twee berken, Wilhelminasingel 26, 9671 BP Winschoten;
- 19/09/2017, kappen van een berk, Hyacintstraat 5, 9679 EW Scheemda;
- 19/09/2017, verbreden uitweg, Burg. H.J. Wichersstraat 5, 9671 JA Winschoten;
- 19/09/2017, bouwen woning (helft dubbele woning), Priorij 8, 9675 RP Winschoten;
- 19/09/2017, bouwen woning (helft dubbele woning), Priorij 6, 9675 RP Winschoten;
- 21/09/2017, bouwen (schuur)woning, Misthoorn 18, 9685 CB Blauwestad;
- 21/09/2017, bouwen woning, Kiekendief 50, 9685 AL Blauwestad.

De aanvragen wordt gepubliceerd om een ieder vroegtijdig op de hoogte te stellen. Het inbrengen van bezwaren is op dit moment niet mogelijk.

Ter inzage liggende stukken: zie ter inzagelegging algemeen.

Beschikte aanvragen omgevingsvergunning

Op de aangegeven datum zijn de volgende omgevingsvergunningen naar de aanvrager verzonden:

- 18/09/2017, realiseren aanbouw, Zwarteweg 4, 9681 EA Midwolda;
- 19/09/2017, in stand houden grondwaterzuiveringsinstallatie, Meidoornlaan, Winschoten, kadastraal WST E 2954 & 3177;
- 19/09/2017, tijdelijk plaatsen groeikas en maken uitweg, Papierbaan 50 F, 9672 BH Winschoten;
- 19/09/2017, bouwen bedrijfshal, Haven Zuidzijde 11, 9679 TD Scheemda;
- 21/09/2017, bouwen woning, G. Gernaatweg 25, 9684 TE Finsterwolde.

Heeft u bezwaren? Zie de bezwaarschriftenprocedure.

Let op: de bezwaartermijn start op de dag na verzending van de omgevingsvergunning aan de aanvrager. Een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. In dit kader kunt u enkel terecht bij de voorzieningenrechter.





Inspraak voorontwerp bestemmingsplan 'Opslagloods Hoofdstraat te Nieuwolda'

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oldambt maakt bekend dat het voorontwerp bestemmingsplan 'Opslagloods Hoofdstraat te Nieuwolda' is vastgesteld.

Met dit nieuwe bestemmingsplan wordt voorzien in het realiseren van een opslagloods ten behoeve van de woninginrichting zaak aan de Hoofdstraat te Nieuwolda.

De opslagloods wordt enigszins terug in het lint gesitueerd en evenwijdig aan de Hoofdstraat. De omvang van de loods bedraagt maximaal 120 m². Het parkeergebiedje blijft gedeeltelijk behouden en doet bij de ingang mede dienst voor het laden en lossen.

Het groengebiedje achter de loods wordt ingericht als tuin/speeltoestel voor gehandicapte kinderen.

Het voorontwerp bestemmingsplan 'Opslagloods Hoofdstraat te Nieuwolda', ligt vanaf 28 september 2017 voor een periode van zes weken ter inzage. De stukken kunnen worden bekeken in het gemeentehuis van Oldambt, Johan Modastraat 6 te Winschoten tijdens de openingstijden. Tevens kan een mondelinge inspraakreactie worden ingediend.

Het voorontwerp bestemmingsplan is ook digitaal beschikbaar op www.ruimtelijkeplannen.nl.

U kunt het plan raadplegen door bij het tabblad ID de plancode in te vullen. De plancode van het plan is: NL.IMRO.1895.Hoofdstraat1719-0201. Ook de planbestanden zijn hier digitaal te raadplegen.

Gedurende de termijn van ter inzage legging kunnen ingezetenen van de gemeente Oldambt en belanghebbenden schriftelijk een inspraakreactie geven op het voorontwerp bestemmingsplan. De inspraakreacties dienen te worden gezonden aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oldambt, Postbus 175, 9670 AD Winschoten.

Ook het indienen van een mondelinge inspraakreactie. Hiervoor kunt u contact opnemen met het cluster Ruimtelijke Zaken, team Ruimte en Economie, via het telefoonnummer (0597) 48 20 00.

Voorontwerp bestemmingsplan 'Zuiderveen 44 te Winschoten'

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oldambt maakt bekend dat het voorontwerp bestemmingsplan 'Zuiderveen 44, Winschoten' is vastgesteld.

Het doel van dit voorontwerp bestemmingsplan is het bedrijf Reer aan het Zuiderveen in Winschoten een passende bestemming te geven. Het nu ter plaatse geldende bestemmingsplan geeft voor het perceel een bestemming 'bedrijf'. Het sloopbedrijf is conform de bestemming, maar de verkoop van nieuwe bouwmaterialen is niet in het bestemmingsplan opgenomen. Omdat dit wel een belangrijk onderdeel is geworden van de bedrijfsvoering moet dit ook in het bestemmingsplan worden opgenomen.

Het voorontwerp bestemmingsplan ligt vanaf 28 september 2017 gedurende zes weken ter inzage. De stukken kunnen worden ingezien in het gemeentehuis van Oldambt. Tevens kan een mondelinge toelichting worden verkregen.

Het voorontwerp bestemmingsplan is ook digitaal beschikbaar op www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt het plan raadplegen door bij het tabblad ID de plancode in te vullen. De plancode van het plan is: NL.IMRO.1895.01BP0008-0201. Ook de planbestanden zijn hier digitaal te raadplegen.

Gedurende de termijn van de ter inzage legging, kan een ieder een inspraakreactie kenbaar maken over het voorontwerp wijzigingsplan. De schriftelijke zienswijze moet worden gericht aan het College van burgemeester en wethouders van de gemeente Oldambt, Postbus 175, 9670 AD Winschoten.





Ook het indienen van een mondelinge inspraakreactie is mogelijk. Hiervoor kunt u opnemen met het cluster Ruimtelijke Zaken, via het telefoonnummer (0597) 48 20 00.

Voorontwerp bestemmingsplan 'Reiderpark'

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oldambt maakt, ingevolge het bepaalde in de gemeentelijke verordening burgerparticipatie en inspraak, bekend dat het voorontwerp bestemmingsplan 'Reiderpark' is vastgesteld.

Het plangebied is de jachthaven en ruimte voor uitbreiding van de jachthaven met aanlegsteigers en maximaal 73 recreatiewoningen. Het doel van dit voorontwerp bestemmingsplan is het mogelijk maken van deze plannen.

Het voorontwerp bestemmingsplan ligt vanaf 28 september 2017 gedurende 6 weken ter inzage. De stukken kunnen worden bekeken in het gemeentehuis van Oldambt, Johan Modastraat 6 te Winschoten op werkdagen tussen 8.30 en 12.30 uur. Tevens kan een mondelinge toelichting worden verkregen.

Het voorontwerp bestemmingsplan is ook digitaal beschikbaar op www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt het plan raadplegen door bij het tabblad ID de plancode in te vullen. De plancode van het plan is: NL.IMRO.1895.01BP0009-0201. Ook de planbestanden zijn hier digitaal te raadplegen.

Gedurende de termijn van ter inzage ligging kan een ieder schriftelijk een inspraakreactie geven op het voorontwerp bestemmingsplan. De inspraakreacties moeten worden gezonden aan het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Oldambt, Postbus 175, 9670 AD Winschoten.

Ook het indienen van een mondelinge zienswijze is mogelijk. Hiervoor kunt u opnemen met het cluster Ruimtelijke Zaken, via het telefoonnummer (0597) 48 20 00.

Beleidsregel Wet aanpak woonoverlast gemeente Oldambt

De burgemeester van de gemeente Oldambt heeft op 19 september 2017 de Beleidsregel Wet aanpak woonoverlast gemeente Oldambt vastgesteld. De beleidsregel treedt in werking per 28 september 2017. Woonoverlast komt overal in het land voor en is een hardnekkig maatschappelijk probleem. De aanpak ervan, preventie en beëindiging, is een belangrijk punt tijdens diverse reguliere overleggen die de gemeente heeft met o.a. politie, woningcorporaties en maatschappelijke instellingen.

Op 1 juli 2017 werd artikel 151d Gemeentewet van kracht. Dit artikel geeft de gemeenteraad de mogelijkheid om aan de burgemeester de bevoegdheid te verlenen om aan iemand die woonoverlast veroorzaakt een gedragsaanwijzing te geven in de vorm van een last onder bestuursdwang. Alvorens de burgemeester uitvoering kan geven aan deze bevoegdheid, dient hij beleidsregels vast te stellen met betrekking tot de wijze van het opleggen van een gedragsaanwijzing als bedoeld in artikel 151d Gemeentewet, juncto artikel 2:79 Algemene Plaatselijke Verordening Gemeente Oldambt.

Gebruikmaking van de bevoegdheid van de bestuursrechtelijke gedragsaanwijzing is een laatste redmiddel. Alle andere maatregelen moeten geprobeerd zijn en als dat niet het gewenste effect heeft gehad, dan zal beoordeeld moeten worden of de burgemeester uitvoering kan geven aan zijn bevoegdheid.

De beleidsregel ligt kosteloos tijdens kantooruren ter inzage aan de Johan Modastraat te Winschoten, alwaar tevens een mondelinge toelichting op deze besluiten kan worden verkregen. Tegen betaling van de kosten kan een ieder een fotokopie van deze nieuwe verordening verkrijgen.

De beleidsregel is tevens geplaatst op de landelijke regelingenbank (www.wetten.nl) en de GVOP (www.overheid.nl, onder gemeentebled).





Vergunningen en ontheffingen Algemene Plaatselijke Verordening en Bijzondere Wetten

Burgemeester en wethouders en de burgemeester van de gemeente Oldambt maken hierbij bekend, dat op grond van de APV (Algemene Plaatselijke Verordening gemeente Oldambt 2016) en Bijzondere Wetten de volgende vergunningen en ontheffingen zijn verleend en meldingen van kleine evenementen zijn bevestigd:

- Creative People, ontheffing voor het plaatsen van 12 reclame-driehoeksborden in de plaats Winschoten ten behoeve van Ultimate Gym van 7 t/m 21 oktober 2017.
- Organisatiebureau 't Oldambt, ontheffing voor het plaatsen van 10 reclame-driehoeksborden in de plaats Winschoten ten behoeve van de Adrillen van 24 oktober t/m 6 november 2017.
- OBS Heiligerlee, bevestiging van het houden van een spooktocht in natuurgebied 'De Hoogte' in Heiligerlee op 20 oktober 2017 van 18.00 uur tot 21.00 uur.
- Ondernemersvereniging Handel en Nijverheid Scheemda, Ontheffing voor gebruik gemeentegrond voor de plaatsing van kerstbomen op diverse locaties in Scheemda in de periode van 6 t/m 30 december 2017.
- VVS Oostwold, Vergunning voor het houden van een metworsten verkoopactie in Oostwold, Midwolda en in de polders van Nieuwolda op 4 oktober 2017.
- J&J Kroon, vergunning voor innemen van een standplaats ten behoeve van de verkoop van olieballen op de parkeerplaats Heemskerkstraat Winschoten in de maanden november en december 2017.

Vragen

Heeft u vragen over de vergunningen, dan kunt u contact opnemen met de cluster Ruimtelijke Zaken, team Vergunningen, toezicht en handhaving (0597) 48 20 00.

Heeft u bezwaren? Zie de bezwaarschriftenprocedure.

De personen hieronder wonen niet meer op het adres waar zij volgens de basisregistratie personen (BRP) staan ingeschreven. Dit blijkt uit onderzoek van het cluster Dienstverlening. Het college heeft het voornemen de betrokken personen ambtshalve uit te schrijven uit Nederland.





Bezwaarschriftenprocedure

Belanghebbenden kunnen op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na de dag van verzending naar de aanvrager, óf indien geen brief is verzonden binnen 6 weken na de dag van publicatie, tegen verleende omgevingsvergunningen, vergunningen op grond van de APV en bijzondere wetgeving, bezwaar maken bij het betreffende bestuursorgaan van de gemeente Oldambt dat de beslissing heeft genomen (college van B&W / de burgemeester). Adres: Postbus 175, 9670 AD te Winschoten.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten: de naam en het adres van de indiener; de dagtekening; een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht; de gronden van het bezwaar.

Een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. In dit kader kunnen belanghebbenden die een bezwaarschrift hebben ingediend bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland te Groningen, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen, verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Het verzoek kan ook digitaal worden ingediend bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Kijk op genoemde site voor de precieze voorwaarden. Wel is hiervoor griffierecht verschuldigd.

Voor meer informatie kunt u terecht op de website van de gemeente of bij het gemeentehuis. Indien u vragen heeft, kunt u contact met de gemeente opnemen.

In de folder Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid vindt U meer informatie. Deze folder is te vinden op de internetsite www.rijksoverheid.nl. De folder is ook te verkrijgen bij het Klant Contact Centrum van de gemeente.

Ter inzagelegging algemeen

Tijdens openingstijden van het gemeentehuis te Winschoten liggen de stukken ter inzage. Voor nadere informatie en voor het maken van een afspraak om de stukken in te zien kunt u bellen (0597) 48 20 00. Tegen betaling van de kosten kan een ieder een kopie van deze stukken krijgen. Digitaal opvragen van stukken kan via info@gemeente-oldambt.nl. Ook voor het digitaal toesturen van stukken worden kosten in rekening gebracht.

