



Officiële bekendmakingen

Hier vindt u de gemeenteberichten van de Gemeente Oldambt. Dit zijn bekendmakingen van (ontwerp-) besluiten die de gemeente verplicht is te publiceren. Het gaat bijvoorbeeld om aanvragen van vergunningen, besluiten van het college van burgemeester en wethouders, vergaderingen van de gemeenteraad, verordeningen en meldingen.

Deze berichten staan ook op: <http://www.gemeente-oldambt.nl/bekendmakingen>
Raadsagenda en -informatie staan ook op: <http://www.gemeente-oldambt.nl/agenda>



Bestemmingsplan 'Winschoten – Renselkade e.o. (woningbouw en historische haven)' en besluit hogere geluidsgrenswaarde Wet geluidhinder

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oldambt maakt bekend dat het bestemmingsplan "Winschoten – Renselkade e.o. (woningbouw en historische haven)" op 29 januari 2018 gewijzigd is vastgesteld. Daarnaast heeft het college een besluit hogere geluidsgrenswaarde vastgesteld.

Bestemmingsplan "Winschoten – Renselkade e.o. (woningbouw en historische haven)".

Het bestemmingsplan 'Winschoten – Renselkade e.o.' is opgesteld ten behoeve van het realiseren van een historische haven aan de Renselkade / Havenkade West te Winschoten. Daarnaast wordt het gebied ontwikkeld met woningbouw en horeca. Dit alles is een uitvloeisel van en stimulering van het Winschoter Havenkwartier. Het Winschoter Havenkwartier maakt onderdeel uit van de Centrumvisie Winschoten.

De gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan betreft wijzigingen ten aanzien van de regels en de verbeelding. Deze zijn vertaald in de toelichting; daarin zijn ook separate wijzigingen aangebracht.

Hogere geluidsgrenswaarde

De oprichting van de geplande woningen en de geplande realisatie van de ligplaatsen voor woonschepen van de historische haven is niet zonder meer mogelijk.

Voor de woningen en de ligplaatsen wordt de geluidsbelasting van 50 dB(A) voor industrielawaai overschreden met geluidsbelastingen van 51 tot 55 dB(A).

Voor een aantal woningen en een aantal ligplaatsen wordt de geluidsbelasting van 48 dB(A) voor verkeerslawaaai overschreden met geluidsbelastingen van 49 tot 59 dB (A).

Om deze woningen en de terreinen voor de ligplaatsen op deze locatie toch te kunnen realiseren, hebben burgemeester en wethouders op 17 januari 2018 besloten hogere waarden verlenen om de hogere geluidsbelastingen toe te staan op de betreffende woningen en de terreinen. Het verlenen van hogere waarden is mogelijk op grond van Hoofdstuk VIIIA, artikel 110a van de Wet geluidhinder. Benadrukt wordt dat dit niet leidt tot een toename van de feitelijke geluidsbelasting in de omgeving.

Digitaal via ruimtelijkeplannen.nl

Het bestemmingsplan is digitaal beschikbaar op www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt het plan raadplegen door bij het tabblad ID de plancode in te vullen. De plancode van het plan is: NL.IMRO.1895.02BP3004-0401.

Ter inzage.





De stukken van het bestemmingsplan en het besluit hogere grenswaarde kunnen van 8 maart 2018 tot en met 18 april 2018 worden bekeken in het gemeentehuis van Oldambt, Johan Modastraat 6 te Winschoten op werkdagen tussen 8.30 en 12.00 uur. Tevens kan op afspraak een mondelinge toelichting worden verkregen.

Beroep.

Er bestaat voor belanghebbenden de mogelijkheid om van 1 maart 2018 tot en met 11 april 2018 beroep tegen het bestemmingsplan en/of het besluit hogere geluidsgrenswaarde in te stellen bij de Raad van State, afdeling bestuursrechtspraak, postbus 20019, 2500 AE Den Haag.

Belanghebbenden zijn degenen die een zienswijze tegen het betreffende ontwerp bestemmingsplan hebben ingediend en diegenen die kunnen aantonen dat ze redelijkerwijs niet in de gelegenheid zijn geweest om te reageren op het ontwerpplan of op het ontwerp van het besluit hogere grenswaarde. Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking.

Ook kan een ieder die bezwaar heeft tegen de bij de vaststelling aangenomen wijzigingen hier tegen beroep instellen bij de Raad van State, afdeling bestuursrechtspraak, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het bestemmingsplan en het besluit treden na afloop van de beroepstermijn in werking, tenzij een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling. Dan treedt het betreffende plan in ieder geval niet eerder in werking dan nadat een beslissing op dat verzoek is genomen.

Voorgenomen vertrek uit Nederland

De personen hieronder wonen niet meer op het adres waar zij volgens de basisregistratie personen (BRP) staan ingeschreven. Dit blijkt uit onderzoek van het cluster Dienstverlening. Het college heeft het voornemen de betrokken personen ambtshalve uit te schrijven uit Nederland.

Geslachtsnaam en Voorletters	Geboortedatum	Adres	Datum voornemen	Uitschrijving wegens vertrek naar
Yazdan Hadib, R.	15-02-1970	Tjammestraat 14, Beerta	07-03-2018	Onbekend

Een dergelijke opschorting betekent dat u niet meer als ingezetene in de BRP van de gemeente Oldambt bent geregistreerd.

Gevolgen

1. Financiële consequenties zoals stopzetting kinder-, huur- en zorgtoeslag, kinderbijslag, overige uitkeringen, pensioen en AOW opbouw;
2. Geen verstrekking van documenten zoals paspoort, rijbewijs, uittreksel BRP, stopzetting vergunningen.

Op grond van de Wet BRP is iedere burger verplicht tot het doen van:

Aangifte van adreswijziging (verhuizing) binnen Nederland, niet eerder dan vier weken voor de verhuizing en uiterlijk de vijfde dag na de dag van verhuizing bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente waar u verblijft. U moet bij de aangifte uw identiteit aantonen;

Aangifte van vertrek naar het buitenland, als u gedurende een jaar langer dan acht maanden buiten Nederland verblijft niet eerder dan vijf dagen voor het vertrek en uiterlijk op de dag van het vertrek. Blijft er iemand op uw adres wonen? Dan moeten alle personen die vertrekken, persoonlijk aan de balie verschijnen van de laatste woongemeente in Nederland.

Heeft u bezwaren? Zie de bezwaarschriftenprocedure.



Wilt u meer weten?

Belt u dan met het cluster Dienstverlening, Team KCC/BRP, telefoonnummer: (0597) 48 20 00.

Bezwaarschriftenprocedure

Belanghebbenden kunnen op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na de dag van verzending naar de aanvrager, óf indien geen brief is verzonden binnen 6 weken na de dag van publicatie, tegen verleende omgevingsvergunningen, vergunningen op grond van de APV en bijzondere wetgeving, bezwaar maken bij het betreffende bestuursorgaan van de gemeente Oldambt dat de beslissing heeft genomen (college van B&W / de burgemeester). Adres: Postbus 175, 9670 AD te Winschoten.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten: de naam en het adres van de indiener; de dagtekening; een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht; de gronden van het bezwaar.

Een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. In dit kader kunnen belanghebbenden die een bezwaarschrift hebben ingediend bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland te Groningen, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen, verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Het verzoek kan ook digitaal worden ingediend bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Kijk op genoemde site voor de precieze voorwaarden. Wel is hiervoor griffierecht verschuldigd.

Voor meer informatie kunt u terecht op de website van de gemeente of bij het gemeentehuis. Indien u vragen heeft, kunt u contact met de gemeente opnemen.

In de folder Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid vindt U meer informatie. Deze folder is te vinden op de internetsite www.rijksoverheid.nl. De folder is ook te verkrijgen bij het Klant Contact Centrum van de gemeente.

Ter inzagelegging algemeen

Tijdens openingstijden van het gemeentehuis te Winschoten liggen de stukken ter inzage. Voor nadere informatie en voor het maken van een afspraak om de stukken in te zien kunt u bellen (0597) 48 20 00. Tegen betaling van de kosten kan een ieder een kopie van deze stukken krijgen. Digitaal opvragen van stukken kan via info@gemeente-oldambt.nl. Ook voor het digitaal toesturen van stukken worden kosten in rekening gebracht.

De ter inzage liggende stukken t.b.v. de aanvraag omgevingsvergunning (ingediende, beschikte en besluiten) zijn alleen in te zien en worden niet toegezonden.