



Officiële bekendmakingen

Hier vindt u de gemeenteberichten van de Gemeente Oldambt. Dit zijn bekendmakingen van (ontwerp-) besluiten die de gemeente verplicht is te publiceren. Het gaat bijvoorbeeld om aanvragen van vergunningen, besluiten van het college van burgemeester en wethouders, vergaderingen van de gemeenteraad, verordeningen en meldingen.

Deze berichten staan ook op: <http://www.gemeente-oldambt.nl/bekendmakingen>
Raadsagenda en -informatie staan ook op: <http://www.gemeente-oldambt.nl/agenda>



Sloopmeldingen

De volgende sloopmeldingen (Bouwbesluit 2012) zijn ontvangen:

- 26/02/2018, verwijderen asbesthoudende materialen, Graaf Adolfstraat 10, 9677 RA Heiligerlee;
- 26/02/2018, verwijderen asbesthoudende materialen, Waalstraat 6, 9673 EA Winschoten;
- 26/02/2018, verwijderen asbesthoudende materialen, Beatrixstraat 27, 9686 NH Beerta;
- 26/02/2018, verwijderen asbesthoudende materialen, Wijkstraat 5, 9679 EJ Scheemda;
- 27/02/2018, verwijderen asbesthoudende materialen, Molenhornstraat 37, 9671 KS Winschoten;
- 27/02/2018, verwijderen asbesthoudende materialen, Menterwoldeweg 3, 9944 AX Nieuwolda;
- 05/03/2018, verwijderen asbesthoudende materialen, Essenlaan 1 t/m 43, 9678 RX Westerlee;
- 05/03/2018, slopen loods, Hoofdstraat 57, 9686 VG Beerta;
- 05/03/2018, verwijderen asbesthoudende materialen, Zuiderveen 27, 9674 TA Winschoten;
- 06/03/2018, verwijderen asbesthoudende materialen, Schoolstraat 7, 9686 NA Beerta;
- 06/03/2018, verwijderen asbesthoudende materialen, Eikenlaan 1, 9674 BX Winschoten.

Ingediende aanvragen omgevingsvergunning

Ontvangen aanvragen omgevingsvergunning (ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 Wabo):

- 23/02/2018, aanbrengen brandwerend plafond, Langestraat 45, 9671 PB Winschoten;
- 23/02/2018, realiseren zes bovenwoningen, Langestraat 71-73, 9671 PC Winschoten;
- 23/02/2018, bouwen loods, Scheemdermeersterweg 34A, 9679 TP Scheemda;
- 23/02/2018, plaatsen tijdelijke woonunit, Scheemdermeersterweg 34A, 9679 TP Scheemda;
- 23/02/2018, kappen acht populieren, Gereweg 8, 9681 TN Midwolda;
- 25/02/2018, verbouwen woning tot drie appartementen, Blijhamsterstraat 6, 9671 AV Winschoten;
- 25/02/2018, plaatsen tijdelijke stacaravan, Westerstraat 3, 9671 GJ Winschoten;
- 25/02/2018, kappen naaldboom, Bovenburen 27, 9675 HA Winschoten;
- 26/02/2018, realiseren dakopbouw, Multatulistraat 1, 9673 HN, Winschoten;
- 27/02/2018, aanleggen uitweg, Hoorntjesweg 31, 9675 NB Winschoten;
- 27/02/2018, kappen populier, linde, vier platanen en vier berken, IJsselstraat 18, 9673 CX Winschoten;
- 27/02/2018, kappen populier en berk, Jachtlaan 32, 9675 JA Winschoten;
- 28/02/2018, kappen es, Haven Zuidzijde 21, 9679 TD Scheemda;
- 01/03/2018, aanbrengen rolluik, Langestraat 44, 9671 PH, Winschoten;
- 06/03/2018, kappen twee essen, Engelselaan 27, 9671 BC Winschoten;
- 07/03/2018, wijzigen uitweg, Zaanstraat 82, 9673 CD Winschoten;
- 08/03/2018, realiseren zes appartementen (gewijzigd uitvoeren), Blijhamsterstraat 4, 9671 AV Winschoten;
- 08/03/2018, kappen naaldboom, Kloosterlaan 15, 9677 PP Heiligerlee.





De aanvragen wordt gepubliceerd om een ieder vroegtijdig op de hoogte te stellen. Het inbrengen van bezwaren is op dit moment niet mogelijk.

Ter inzage liggende stukken: zie ter inzagelegging algemeen.

Beschikte aanvragen omgevingsvergunning

Op de aangegeven datum zijn de volgende omgevingsvergunningen naar de aanvrager verzonden:

- 01/03/2018, bouwen woning met vrijstaande berging, Scheepsmeter 11, 9685 CA Blauwestad;
- 02/03/2018, bouwen woning, Priorij 3, 9675 RP Winschoten;
- 02/03/2018, realiseren overkapping voor oplaadstation voor elektrische- en hybridevoertuigen, Rijksweg A7 nabij 1, Scheemda;
- 02/03/2018, realiseren overkapping voor oplaadstation voor elektrische- en hybridevoertuigen, Rijksweg A7 nabij 2, Scheemda;
- 05/03/2018, bouwen schuur, Hoofdweg West 40, 9944 EB Nieuwolda;
- 06/03/2018, bouwen woning, Kleipad 7, 9684 AX Finsterwolde;
- 06/03/2018, gewijzigd uitvoeren van vier woningen, Olieslagersstraat 11 t/m 17, 9671 GX Winschoten;
- 07/03/2018, realiseren webshop, Parklaan 2A, 9679 HH Scheemda;
- 08/03/2018, aanbrengen gevelreclame, Langestraat 34, 9671 PH Winschoten;
- 09/03/2018, kappen eikenboom, Achterweg 32, 9693 CT Bad Nieuweschans;
- 09/03/2018, kappen twee wilgen, St. Vitusholt 8e laan 9, 9674 AZ Winschoten;
- 09/03/2018, kappen twee populieren, Binnen AE 3, 9944 TA Nieuwolda.

Heeft u bezwaren? Zie de bezwaarschriftenprocedure.

Let op: de bezwaartermijn start op de dag na verzending van de omgevingsvergunning aan de aanvrager. Een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. In dit kader kunt u enkel terecht bij de voorzieningenrechter.

Melding Activiteitenbesluit

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oldambt, gelet op artikel 8.41 lid 4 van de Wet milieubeheer, maken bekend dat melding in het kader van het Activiteitenbesluit is gedaan door:

- Lanbouwbedrijf E.H. Waalkens, veranderen inrichting, Hoofdweg West 59, 9944 EA Nieuwolda;
- Kloosterboer landbouwbedrijf, veranderen inrichting, Hoofdweg 81, 9678 PH Westerlee;
- E.J. Buizen, veranderen inrichting, Hoofdstraat 11, 9944 AA Nieuwolda;
- Servicestation M. Rijks BV, inspectiewerkzaamheden, Nassaustraat 67, 9675 EN Winschoten;
- Caravan Centrum Oldambt, oprichten inrichting, A.J. Romijnstraat 47, 9672 AH Winschoten.

Kennisgeving ingevolge het Besluit mobiel breken bouw en sloopafval

Burgemeester en wethouders van Oldambt, gelet op artikel 4.3 Besluit mobiel breken bouw en sloopafval, maken bekend dat een kennisgeving ingevolge het genoemde Besluit is ingediend door B. Reer Sloop en Grondwerken. Het betreft een melding voor het mobiel breken van 745 ton betonpuin en metselwerkpuin op de locatie Oudedijk 82, 9688 RX Drieborg. De werkzaamheden vinden plaats in de periode 16 april tot en met 20 april 2018. De melding, bijbehorende stukken en behandelingsbrief zijn in te zien bij het gemeentehuis te Winschoten.

Ontwerpbesluit omgevingsvergunning, (tegenover) Westbaan 9, 9684 BN Finsterwolde

Burgemeester en wethouders van Oldambt maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voornemens zijn vergunning te weigeren voor het aanleggen/realiseren van een zonneweide (zonnepanelenveld) van 12 hectare op het perceel **Westbaan 9, 9684 BN Finsterwolde**.

De procedure als omschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo is van toepassing. De aanvraag, het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken liggen met ingang van 15 maart 2018 gedurende zes weken ter inzage in het gemeentehuis te Winschoten. Dit gedurende de openingstijden.

Het project is ook digitaal beschikbaar op www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt het plan raadplegen door bij het tabblad ID de plancode in te vullen.

De plancode van het plan is: NL.IMRO.1895.01OV0015-0301. Ook de planbestanden zijn hier digitaal te raadplegen.





Gedurende de termijn van ter inzage ligging kan een ieder schriftelijk zijn **zienswijze** over het desbetreffende ontwerpbesluit kenbaar maken en wel bij burgemeester en wethouders van Oldambt, Johan Modastraat 6, 9671 CD Winschoten. Er kunnen ook mondeling zienswijzen worden ingediend. Voor het maken van een afspraak daarvoor en voor nadere informatie kunt u bellen 0597 482 000. Er kan slechts beroep tegen het uiteindelijke besluit worden ingediend als ook een zienswijze is ingebracht tegen het ontwerpbesluit. Om te zijner tijd beroep in te kunnen stellen dient men tevens belanghebbende te zijn.

Ontwerpbesluit omgevingsvergunning, Hoofdweg 22, 9942 PE 't Waar

Burgemeester en wethouders van Oldambt maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voornemens zijn vergunning te weigeren voor het realiseren van een mestbassin op het perceel **Hoofdweg 22, 9942 PE 't Waar**.

De procedure als omschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo is van toepassing. De aanvraag, het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken liggen met ingang van 15 maart 2018 gedurende zes weken ter inzage in het gemeentehuis te Winschoten. Dit gedurende de openingstijden.

Het project is ook digitaal beschikbaar op www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt het plan raadplegen door bij het tabblad ID de plancode in te vullen.

De plancode van het plan is: NL.IMRO.189501OV0016-0301. Ook de planbestanden zijn hier digitaal te raadplegen.

Gedurende de termijn van ter inzage ligging kan een ieder schriftelijk zijn **zienswijze** over het desbetreffende ontwerpbesluit kenbaar maken en wel bij burgemeester en wethouders van Oldambt, Johan Modastraat 6, 9671 CD Winschoten. Er kunnen ook mondeling zienswijzen worden ingediend. Voor het maken van een afspraak daarvoor en voor nadere informatie kunt u bellen 0597 482 000.

Er kan slechts beroep tegen het uiteindelijke besluit worden ingediend als ook een zienswijze is ingebracht tegen het ontwerpbesluit. Om te zijner tijd beroep in te kunnen stellen dient men tevens belanghebbende te zijn.

Ontwerp aanpassing excessenregeling, behorende bij de Welstandsnota

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat is opgesteld een ontwerp van een aanpassing van de excessenregeling, behorende bij de Welstandsnota.

In de geldende Welstandsnota is in de bijlage I 'Welstandsbeleid en welstandstoets' onder 1.5 een excessenregeling opgenomen. Hierin is bepaald dat sprake is van een exces als er sprake is van overduidelijke strijdigheid met de in de welstandsnota opgenomen algemene, gebiedsgerichte en objectgerichte criteria voor de redelijke eisen van eisen.

Deze criteria voorzien niet in situaties waarbij er sprake is van aantasting van de ruimtelijke kwaliteit met elementen als verpaupering, verval, verloedering en ontsiering. Om hiertegen ook te kunnen optreden, is het voorstel de regeling uit te breiden met de volgende passage.

Er is tevens sprake van ernstige strijd met redelijke eisen van welstand bij bestaande bouwwerken, wanneer door nalatigheid een gebouw of bouwwerk:

- instort of aantoonbaar het gevaar bestaat dat deze op korte termijn instort;
- aan de buitenzijde geheel of gedeeltelijk in ernstige mate is beschadigd;
- ernstig is verwaarloosd (wat blijkt uit signalen als bijvoorbeeld kapotte ruiten, verflagen die in ernstige mate zijn afgebladderd, ontbrekende dakpannen, etc.).

Het ontwerp van de aanpassing ligt voor een ieder vanaf 15 maart 2018 gedurende 6 weken ter inzage in het gemeentehuis van Oldambt, Johan Modastraat 6 te Winschoten tijdens de openingstijden. Tevens kan een mondelinge toelichting worden verkregen.

Het is bedoeling nadien een gemeenteraad een voorstel tot vaststelling aan te bieden





Een ieder kan gedurende de termijn van ter inzage legging een schriftelijke zienswijze indienen tegen het ontwerp van de aanpassing bij de gemeenteraad van de gemeente Oldambt, Postbus 175, 9679 AD Winschoten. Ook het indienen van een mondelinge zienswijze is mogelijk.

Winschoten, 14 maart 2018

Vergunningen en ontheffingen Algemene Plaatselijke Verordening en Bijzondere Wetten

Burgemeester en wethouders en de burgemeester van de gemeente Oldambt maken hierbij bekend, dat op grond van de APV (Algemene Plaatselijke Verordening gemeente Oldambt 2016) en Bijzondere Wetten de volgende vergunningen en ontheffingen zijn **verleend** en meldingen van kleine evenementen zijn bevestigd:

- Stichting A.V. Events, vergunning voor het houden van de 'Open Nederlands Kampioenschap Beach Soccer Blauwestad 2018' op het strand aan de Noordrand van het Oldambtmeer te Midwolda op 29 juni 2018 van 18.00 uur tot 01.00 uur, op 30 juni 2018 van 09.00 uur tot 19.00 uur en op 1 juli van 09.00 uur tot 19.00 uur.
- Evangelische Gemeente Immanuel, standplaatsvergunning voor het plaatsen van een bus op het terrein tussen de Hema en de Readshop aan de Langestraat te Winschoten op 20 en 21 april 2018 van 14.00 uur tot 21.00 uur.
- OBS De Uilenburcht en peuterspeelzaal 't Speulhoeske, vergunning voor het houden van een bloemen verkoopactie in Beerta in de periode 15 maart t/m 28 maart 2018.
- Scouting St. Vitus, bevestiging van de melding van het houden van een open dag ter ere van het 100-jarig jubileum in en rond het scoutinggebouw, St. Vitusstraat 88 te Winschoten op 24 maart van 13.00 uur tot 17.00 uur.
- Organisatiebureau 't Oldambt, ontheffing voor het plaatsen van 7 reclame-driehoeksborden in de plaats Winschoten ten behoeve van Wonen & Co dé beurs van 5 maart t/m 18 maart 2018.
- PvdA Oldambt, standplaatsvergunning voor het plaatsen van een verkiezingsstand voor het gemeentehuis Winschoten op 3 en 10 maart van 09.00 uur tot 17.00 uur en voor de Kijkshop, Schönfeldplein 2A te Winschoten op 17 maart 2018 van 09.00 uur tot 17.00 uur.
- D66 Oldambt, standplaatsvergunning voor het plaatsen van een verkiezingsstand voor de oude Kijkshop, Schönfeldplein 2A te Winschoten op 3 en 10 maart 2018 van 09.00 uur tot 17.00 uur en voor Langestraat 75 Winschoten op 17 maart 2018 van 09.00 uur tot 17.00 uur.
- D66 Oldambt, standplaatsvergunning voor het plaatsen van een campagnebus op Marktplaats in Winschoten op maandag 12 maart 2018 van 14.00 uur tot 15.00 uur.
- VVD Oldambt, standplaatsvergunning voor het plaatsen van een verkiezingsstand naast cultuurhuis De Klinker op 17 maart 2018 van 09.00 uur tot 17.00 uur.
- Commissie Rommelmarkt PG Scheemda, Vergunning voor het houden van een rommelmarkt in en om het PKN gebouw, Kerklaan 32 te Scheemda op 14 april 2018 van 09.00 uur tot 15.00 uur.
- Villa de Thee tuin en de Patatoes, standplaatsvergunning voor het plaatsen van een verkoopwagen voor friet en snacks tussen cultuurhuis De Klinker en Pet's Place Winschoten op de maandag en dinsdag van 12.00 uur tot 19.00 uur en op zondag van 12.00 uur tot 18.00 uur tot 1 juli 2018.
- Organisatiebureau 't Oldambt, vergunning voor het houden van het evenement Grandioos '90 in de Eextahal in Scheemda op 31 maart 2018 van 20.00 uur tot 02.00 uur.
- Dorpscentrum De Akkerschans B.V. voor het houden van een incidentele festiviteit met Melrose Coverband aan de Bunderweg 14 in Bad Nieuweschans op 24 maart 2018 van 22.00 uur tot 02.00 uur.

Vragen

Heeft u vragen over de vergunningen, dan kunt u contact opnemen met de cluster Ruimtelijke Zaken, team Vergunningen, toezicht en handhaving (0597) 48 20 00.

Heeft u bezwaren? Zie de bezwaarschriftenprocedure





Vertrek uit Nederland

De persoon hieronder woont niet meer op het adres waar hij/zij volgens de basisregistratie personen (BRP) staat ingeschreven. Dit blijkt uit onderzoek van het cluster Dienstverlening. Het college heeft besloten de persoonslijsten van deze persoon niet meer bij te houden. Daardoor staat hij/zij officieel niet meer op dat adres ingeschreven.

Geslachtsnaam en Voorletters	Geboortedatum	Adres	Datum besluit	Uitschrijving wegens vertrek naar
Molenaar, R.R.M.	14-03-1968	Voorstraat 2, Bad Nieuweschans	14-02-2018	Onbekend

Heeft u bezwaren? Zie de bezwaarschriftenprocedure.

Wilt u meer weten? Belt u dan met het cluster Dienstverlening, Team KCC/BRP, telefoonnummer: (0597) 48 20 00.

Bezwaarschriftenprocedure

Belanghebbenden kunnen op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na de dag van verzending naar de aanvrager, óf indien geen brief is verzonden binnen 6 weken na de dag van publicatie, tegen verleende omgevingsvergunningen, vergunningen op grond van de APV en bijzondere wetgeving, bezwaar maken bij het betreffende bestuursorgaan van de gemeente Oldambt dat de beslissing heeft genomen (college van B&W / de burgemeester). Adres: Postbus 175, 9670 AD te Winschoten.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten: de naam en het adres van de indiener; de dagtekening; een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht; de gronden van het bezwaar.

Een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. In dit kader kunnen belanghebbenden die een bezwaarschrift hebben ingediend bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland te Groningen, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen, verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Het verzoek kan ook digitaal worden ingediend bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Kijk op genoemde site voor de precieze voorwaarden. Wel is hiervoor griffierecht verschuldigd.

Voor meer informatie kunt u terecht op de website van de gemeente of bij het gemeentehuis. Indien u vragen heeft, kunt u contact met de gemeente opnemen.

In de folder Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid vindt U meer informatie. Deze folder is te vinden op de internetsite www.rijksoverheid.nl. De folder is ook te verkrijgen bij het Klant Contact Centrum van de gemeente.

Ter inzagelegging algemeen

Tijdens openingstijden van het gemeentehuis te Winschoten liggen de stukken ter inzage. Voor nadere informatie en voor het maken van een afspraak om de stukken in te zien kunt u bellen (0597) 48 20 00. Tegen betaling van de kosten kan een ieder een kopie van deze stukken krijgen. Digitaal opvragen van stukken kan via info@gemeente-oldambt.nl. Ook voor het digitaal toesturen van stukken worden kosten in rekening gebracht.

De ter inzage liggende stukken t.b.v. de aanvraag omgevingsvergunning (ingediende, beschikte en besluiten) zijn alleen in te zien en worden niet toegezonden.

