



Officiële bekendmakingen

Hier vindt u de gemeenteberichten van de Gemeente Oldambt. Dit zijn bekendmakingen van (ontwerp-) besluiten die de gemeente verplicht is te publiceren. Het gaat bijvoorbeeld om aanvragen van vergunningen, besluiten van het college van burgemeester en wethouders, vergaderingen van de gemeenteraad, verordeningen en meldingen.

Deze berichten staan ook op: <http://www.gemeente-oldambt.nl/bekendmakingen>

Raadsagenda en -informatie staan ook op: <http://www.gemeente-oldambt.nl/agenda>



Sloopmeldingen

De volgende sloopmelding (Bouwbesluit 2012) is ontvangen:

16/03/2020, verwijderen slechte daken/dakdelen en asbesthoudende materialen, Brugstraat 1, 9672 BC Winschoten.

Ingediende aanvragen omgevingsvergunning

Ontvangen aanvragen omgevingsvergunning (ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 Wabo):

14/03/2020, knotten elf wilgen, Hoofdweg 13, 9687 PH Nieuw Beerta;

15/03/2020, bouwen schuur, Nieuweweg 88, 9682 VN Oostwold;

16/03/2020, plaatsen/realiseren mantelzorgwoning, Nieuweweg 16, 9684 VC Finsterwolde;

16/03/2020, kappen dertien iepen, Papierbaan 3, 9672 BG Winschoten;

16/03/2020, wijzigen milieuinrichting (indeling), Carel Coenraadpolder 1, 9684 TS Finsterwolde;

17/03/2020, bouwen gemeenschapsgebouw en realiseren uitweg, Kloosterlaan 7 A, 9675 JL Winschoten, kadastraal WST A 3683;

18/03/2020, realiseren mantelzorgwoning in voorm.dubbele garage, Drieborg 23, 9688 RA Drieborg;

19/03/2020, bouwen garage, Veenweg 151, 9686 SH Beerta;

19/03/2020, realiseren twee doorgangen en verbreden/verhogen doorgang, Toekomstkade 2, 9679 TV Scheemda.

De aanvragen worden gepubliceerd om een ieder vroegtijdig op de hoogte te stellen. Het inbrengen van bezwaren is op dit moment niet mogelijk.

Ter inzage liggende stukken: zie ter inzagelegging algemeen.

Verleende omgevingsvergunningen

Op de aangegeven datum zijn de volgende omgevingsvergunningen naar de aanvrager verzonden:

16/03/2020, tijdelijk gebruiken bedrijfswoning voor reguliere bewoning (max. 10 jaar), Zuiderveen 31, 9674 TA Winschoten;

16/03/2020, bouwen woning, Leeuwerik 25, 9685 AE Blauwestad;

18/03/2020, plaatsen zonnepanelen (grondopstelling), Verlengde Hoofdweg 2, 9687 PG Nieuw Beerta;

19/03/2020, kappen drie bomen, Hoofdweg West 51, 9944 EA Nieuwolda;

20/03/2020, bouwen woning met garage, Watersnip 3, 9685 AC Blauwestad;

20/03/2020, bouwen woning, Cantharel 36, 9685 EB Blauwestad;





20/03/2020, bouwen boerderij, Kerkelaan 4, 9944 BJ Nieuwolda;
20/03/2020, realiseren drie woningen op de begane grond, Torenstraat 27, 9671 ED Winschoten.

Heeft u bezwaren? Zie de bezwaarschriftenprocedure.

Let op: de bezwaartermijn start op de dag na verzending van de omgevingsvergunning aan de aanvrager. Een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. In dit kader kunt u enkel terecht bij de voorzieningenrechter.

Geweigerde aanvraag omgevingsvergunning

Op de aangegeven datum is de volgende weigering omgevingsvergunning naar de aanvrager verzonden:
19/03/2020, kappen treurwilg, Lisdodde 16, 9679 MC Scheemda.

Heeft u bezwaren? Zie de bezwaarschriftenprocedure.

Let op: de bezwaartermijn start op de dag na verzending van de weigering omgevingsvergunning aan de aanvrager.

Melding Brandveilig gebruik (BB2012)

De volgende melding brandveilig gebruik (Bouwbesluit 2012) is ontvangen:
17/03/2020, gebruiken gemeenschapsgebouw, Kloosterlaan 7 A, 9675 JL Winschoten.

Rectificatie

In de publicatie van 4 maart 2020 stond vermeld dat op 20 februari 2020 een aanvraag omgevingsvergunning is ingediend voor het bouwen van een tandartspraktijk aan de Kloosterlaan 7A, 9675 JL Winschoten (*kadastraal WST A 3683*).

Dit moet zijn op 19 februari 2020 en aan de Kloosterlaan 7, 9675 JL Winschoten, kadastraal WST A 4004.

Kennisgeving verlenging beslistermijn Wabo

Burgemeester en wethouders van Oldambt maken bekend dat zij hebben besloten voor de volgende aanvraag de beslistermijn te verlengen met een termijn van zes weken:
Het restaureren, renoveren en verbouwen van de 'Marktplaatskerk', Marktplaats 1, 9671 AZ Winschoten. Door dit besluit is de nieuwe uiterste beslisdatum 27 april 2020.

Ontwerpbesluit omgevingsvergunning, Veenweg 28, 9678 TL Westerlee

Burgemeester en wethouders van Oldambt maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voornemens zijn vergunning te verlenen voor het bouwen van een schuur op het perceel Veenweg 28, 9678 TL Westerlee.

De procedure als omschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo is van toepassing.

De aanvraag, het ontwerpbesluit, de bijbehorende stukken liggen met ingang van 26 maart 2020 gedurende zes weken ter inzage in het gemeentehuis te Winschoten. Dit gedurende de openingstijden.

Gedurende de termijn van ter inzage ligging kan een ieder schriftelijk zijn zienswijze over het desbetreffende kenbaar maken en wel bij burgemeester en wethouders van Oldambt, Johan Modestraat 6, 9671 CD Winschoten. Er kunnen ook mondeling zienswijzen worden ingediend. Voor het maken van een afspraak daarvoor en voor nadere informatie kunt u bellen 0597 482 000.

Er kan slechts beroep tegen het uiteindelijke besluit worden ingediend als ook een zienswijze is ingebracht tegen het ontwerpbesluit. Om te zijner tijd beroep in te kunnen stellen dient men tevens belanghebbende te zijn.





Besluit omgevingsvergunning, Ontsluitingsweg 3, 9678 TE Westerlee

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oldambt maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hebben besloten omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van een woning (familiehuis) op het perceel Ontsluitingsweg 3 9678 TE Westerlee.

De aanvraag, het besluit en de bijbehorende stukken liggen met ingang van 26 maart 2020, conform artikel 6:8, lid 4 van de Algemene wet bestuursrecht, gedurende zes weken ter inzage in het gemeentehuis te Winschoten. De aanvraag, het besluit en de bijbehorende stukken zijn in te zien elke werkdag gedurende de openingstijden. Het project is ook digitaal beschikbaar op www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt het plan raadplegen door bij het tabblad ID de plancode in te vullen. De plancode van het plan is: NL.IMRO.1895.01OV0020-0401. Ook de planbestanden zijn hier digitaal te raadplegen.

Het ontwerpbesluit heeft vanaf 30 januari 2020 voor een termijn van 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingebracht. Het besluit is ten opzichte van het ontwerpbesluit niet gewijzigd.

Tegen het besluit kan gedurende de termijn van ter inzage ligging beroep worden ingesteld door:

- degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit.
- de adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid advies uit te brengen over het ontwerpbesluit.
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit.

Het beroepsschrift moet worden ingediend bij de Rechtbank Noord-Nederland, afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Wel is hiervoor griffierecht verschuldigd.

Het beroepsschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- d. de gronden van het beroep.

Op grond van artikel 6.8 van de Algemene wet bestuursrecht begint de termijn voor het indienen van een beroepsschrift met ingang van de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd.

Het besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken.

Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet.

In dit kader kunnen belanghebbenden die een beroepsschrift hebben ingediend de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen, verzoeken een voorlopige voorziening te treffen indien onverwijlde spoed gelet op de betrokken belangen dat vereist. Voorwaarde is wel dat dan ook een beroepsschrift is ingediend. Het verzoek kan ook digitaal worden ingediend bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Vergunningen en ontheffingen Algemene Plaatselijke Verordening en Bijzondere Wetten

Burgemeester en wethouders en de burgemeester van de gemeente Oldambt maken hierbij bekend, dat op grond van de APV (Algemene Plaatselijke Verordening gemeente Oldambt 2016) en Bijzondere Wetten de volgende vergunningen en ontheffingen zijn verleend en meldingen van kleine evenementen zijn bevestigd:

- Wijziging data vergunning kermis Beerta 2020 naar 17 tot en met 20 september 2020;
- Wijziging datum jaarmarkt Beerta 2020 naar 20 september 2020;
- Vergunning innemen standplaats voor het uitdelen van eten op diverse locaties in Winschoten vanaf 23 maart 2020 (noodhulpactie door de gezamenlijke Kerken in Winschoten en het Leges des Heils).





Vragen

Heeft u vragen over de vergunningen, dan kunt u contact opnemen met de cluster Ruimtelijke Zaken, team Vergunningen, toezicht en handhaving (0597) 48 20 00.

Heeft u bezwaren? Zie de bezwaarschriftenprocedure.

Bezwaarschriftenprocedure

Belanghebbenden kunnen op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na de dag van verzending naar de aanvrager, óf indien geen brief is verzonden binnen 6 weken na de dag van publicatie, tegen verleende omgevingsvergunningen, vergunningen op grond van de APV en bijzondere wetgeving, bezwaar maken bij het betreffende bestuursorgaan van de gemeente Oldambt dat de beslissing heeft genomen (college van B&W / de burgemeester). Adres: Postbus 175, 9670 AD te Winschoten.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten: de naam en het adres van de indiener; de dagtekening; een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht; de gronden van het bezwaar.

Een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. In dit kader kunnen belanghebbenden die een bezwaarschrift hebben ingediend bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland te Groningen, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen, verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Het verzoek kan ook digitaal worden ingediend bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Kijk op genoemde site voor de precieze voorwaarden. Wel is hiervoor griffierecht verschuldigd.

Voor meer informatie kunt u terecht op de website van de gemeente of bij het gemeentehuis. Indien u vragen heeft, kunt u contact met de gemeente opnemen.

In de folder Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid vindt U meer informatie. Deze folder is te vinden op de internetsite www.rijksoverheid.nl. De folder is ook te verkrijgen bij het Klant Contact Centrum van de gemeente.

Ter inzagelegging algemeen

Tijdens openingstijden van het gemeentehuis te Winschoten liggen de stukken ter inzage. Voor nadere informatie en voor het maken van een afspraak om de stukken in te zien kunt u bellen (0597) 48 20 00. Tegen betaling van de kosten kan een ieder een kopie van deze stukken krijgen. Digitaal opvragen van stukken kan via info@gemeente-oldambt.nl. Ook voor het digitaal toesturen van stukken worden kosten in rekening gebracht.

De ter inzage liggende stukken t.b.v. de aanvraag omgevingsvergunning (ingediende, beschikte en besluiten) zijn alleen in te zien en worden niet toegezonden.

