



## Officiële bekendmakingen

Hier vindt u de gemeenteberichten van de Gemeente Oldambt. Dit zijn bekendmakingen van (ontwerp-) besluiten die de gemeente verplicht is te publiceren. Het gaat bijvoorbeeld om aanvragen van vergunningen, besluiten van het college van burgemeester en wethouders, vergaderingen van de gemeenteraad, verordeningen en meldingen.

Deze berichten staan ook op: <http://www.gemeente-oldambt.nl/bekendmakingen>  
Raadsagenda en -informatie staan ook op: <http://www.gemeente-oldambt.nl/agenda>



## Sloopmeldingen

De volgende sloopmeldingen (Bouwbesluit 2012) zijn ontvangen:

- 10/08/2020, verwijderen asbesthoudende materialen, H.R. Remmersweg 18, 9684EV Finsterwolde;
- 11/08/2020, verwijderen asbesthoudende materialen, Beatrixstraat 9, 9686NH Beerta;
- 11/08/2020, slopen garage, Burg Mr H J Engelkens-ln 42, 9671LN Winschoten.

## Ingediende aanvragen omgevingsvergunning

Ontvangen aanvragen omgevingsvergunning (ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 Wabo):

- 11/08/2020, plaatsen zonnepanelen (op monumentaal pand), Voorstraat 11, 9693 EE Bad Nieuweschans;
- 11/08/2020, vergroten woning, Blijhamsterweg 60, 9672 AB Winschoten;
- 11/08/2020, aanbrengen gevelbeplating, Beertsterstraat 4, 9671 BL Winschoten;
- 11/08/2020, plaatsen airco unit, Kloosterlaan 13B, 9675 JL Winschoten;
- 12/08/2020, bouwen geitenverblijf, Halteweg 2C, 9677 RH Heiligerlee;
- 12/08/2020, bouwen woning, Kaafijzer kavel 9, 9685 CC Blauwestad;
- 12/08/2020, bouwen woning, Kaafijzer kavel 11, 9685 CC Blauwestad;
- 13/08/2020, kappen boom, Beverhof 71, 9675 NJ Winschoten;
- 13/08/2020, kappen berkenboom, Wezellaan 43, 9675 LD Winschoten.

De aanvragen worden gepubliceerd om een ieder vroegtijdig op de hoogte te stellen. Het inbrengen van bezwaren is op dit moment niet mogelijk.

**Ter inzage liggende stukken:** zie ter inzagelegging algemeen.

## Verleende omgevingsvergunningen

Op de aangegeven datum zijn de volgende omgevingsvergunningen naar de aanvrager verzonden:

- 12/08/2020, realiseren woning in bestaand pand, Stationsweg 21, 9671 AL Winschoten;
- 14/08/2020, plaatsen buitenberging, Scheepsmeter 25, 9685 CA Blauwestad.

**Heeft u bezwaren?** Zie de bezwaarschriftenprocedure.

Let op: de bezwaartermijn start op de dag na verzending van de omgevingsvergunning aan de aanvrager. Een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. In dit kader kunt u enkel terecht bij de voorzieningenrechter.





## Kennisgeving verlenging beslistermijn Wabo

Burgemeester en wethouders van Oldambt maken bekend dat zij hebben besloten voor de volgende aanvraag de beslistermijn te verlengen met een termijn van zes weken:

- Het uitvoeren van restauratiewerkzaamheden aan/bij een rijksmonument op het perceel Blijhamsterstraat 28, 9671 AW Winschoten.

Door dit besluit is de nieuwe uiterste beslisdatum 22 september 2020.

## Melding Activiteitenbesluit

Burgemeester en wethouders van de gelet op artikel 8.41 lid 4 van de Wet milieubeheer, maken bekend dat melding in het kader van het Activiteitenbesluit is gedaan voor:

- Veranderen inrichting, Ommelander Ziekenhuis, Pastorieweg 1, 9679 BJ Scheemda.

## Maatwerkvoorschriften inzake een lozing van drainagewater nabij Gaslaan 26 te Winschoten in het kader van het Besluit lozen buiten inrichtingen (BLBI)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oldambt maken bekend dat zij maatwerkvoorschriften hebben vastgesteld met betrekking tot het lozen van drainagewater op de vuilwaterriolering nabij Gaslaan 26 te Winschoten. Dit heeft te maken met de afronding van de bodemsanering van de voormalige gasfabriek en de daarvoor aangelegde drainage nabij deze woning, na de sanering van de tuinen in februari 2019. De aanleg van de drainage was voorzien in het saneringsplan.

In het besluit zijn voorwaarden gesteld aan de afvalwaterlozing op het gemeentelijk vuilwaterriool en de controle daarop. Het besluit is genomen op basis van de aanvraag van AnteaGroup van 28 maart 2019, op grond van het Besluit lozen buiten inrichtingen.

De bevoegdheid tot het opleggen van deze maatwerkvoorschriften is opgenomen in artikel 3.1 onder 6b, alsmede 2.2 lid 4 van het BLBI. Het maatwerkbesluit is op 13 augustus 2020 verzonden naar AnteaGroup.

## Bezwaarschriftenprocedure

Belanghebbenden kunnen op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na de dag van verzending naar de aanvrager, óf indien geen brief is verzonden binnen 6 weken na de dag van publicatie, tegen verleende omgevingsvergunningen, vergunningen op grond van de APV en bijzondere wetgeving, bezwaar maken bij het betreffende bestuursorgaan van de gemeente Oldambt dat de beslissing heeft genomen (college van B&W / de burgemeester). Adres: Postbus 175, 9670 AD te Winschoten.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten: de naam en het adres van de indiener; de dagtekening; een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht; de gronden van het bezwaar.

Een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. In dit kader kunnen belanghebbenden die een bezwaarschrift hebben ingediend bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland te Groningen, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen, verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Het verzoek kan ook digitaal worden ingediend bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Kijk op genoemde site voor de precieze voorwaarden. Wel is hiervoor griffierecht verschuldigd.

Voor meer informatie kunt u terecht op de website van de gemeente of bij het gemeentehuis. Indien u vragen heeft kunt u contact met de gemeente opnemen.

In de folder Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid vindt U meer informatie. Deze folder is te vinden op de internetsite [www.rijksoverheid.nl](http://www.rijksoverheid.nl). De folder is ook te verkrijgen bij het Klant Contact Centrum van de gemeente.

## Ter inzage

Het besluit en bijbehorende stukken liggen gedurende het bezwaarentermijn ter inzage op het adres Johan Modastraat 6 te Winschoten.





## Ontwerp bestemmingsplan 'Scheemda'

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat het ontwerp bestemmingsplan 'Scheemda' is vastgesteld. Het betreft de actualisering van het nu geldend bestemmingsplan.

Het ontwerp bestemmingsplan ligt vanaf 20 augustus 2020 gedurende zes weken ter inzage. De stukken kunnen worden ingezien in het gemeentehuis van Oldambt, Johan Modastraat 6 in Winschoten. Tevens kan een mondelinge toelichting worden verkregen.

Het ontwerp bestemmingsplan is ook digitaal beschikbaar op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). U kunt het plan raadplegen door bij het tabblad ID de plancode in te vullen. De plancode van het plan is: NL.IMRO.1895.03BP0008-0301. Ook de planbestanden zijn hier digitaal te raadplegen.

Gedurende de termijn van de ter inzage legging, kan een ieder een zienswijze indienen over het ontwerp bestemmingsplan. De schriftelijke zienswijze moet worden gericht aan de gemeenteraad van Oldambt, Postbus 175, 9670 AD Winschoten.

Ook het indienen van een mondelinge zienswijze is mogelijk. Hiervoor kunt u contact opnemen met cluster Ruimtelijke Zaken, Team Ruimte en Economie, via het telefoonnummer (0597) 48 20 00.

## Vergunningen en ontheffingen Algemene Plaatselijke Verordening en Bijzondere Wetten gemeente Oldambt 2020

Burgemeester en wethouders en de burgemeester van de gemeente Oldambt maken hierbij bekend, dat op grond van de APV (Algemene Plaatselijke Verordening gemeente Oldambt 2016) en Bijzondere Wetten de volgende vergunningen en ontheffingen zijn verleend en meldingen van kleine evenementen zijn bevestigd:

- Vergunning voor het houden van het evenement "Markten Bad Nieuweschans" op zondag 23 augustus 2020 en zondag 11 oktober 2020, beide dagen tussen 11.00 uur en 17.00 uur op de Hoofdstraat, Voorstraat en Havenstraat, Bad Nieuweschans.
- Vergunning voor het houden van het Kever Club Nederland evenement met overnachtingen van vrijdag 28 augustus 2020 op zondag 30 augustus 2020 aan Hoofdweg Midwolda.
- Ontheffing plaatsen reclameborden ten behoeve van KWF Collecteweek 2020 in de plaats Winschoten in de periode 28 augustus tot en met 3 september 2020.
- Vergunning voor het houden van een loterij in Finsterwolde van 1 september t/m 24 september 2020.

### Vragen

Heeft u vragen over de vergunningen, dan kunt u contact opnemen met de cluster Ruimtelijke Zaken, team Vergunningen, toezicht en handhaving (0597) 48 20 00.

Heeft u bezwaren? Zie de bezwaarschriftenprocedure.





## Bezwaarschriftenprocedure

Belanghebbenden kunnen op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na de dag van verzending naar de aanvrager, óf indien geen brief is verzonden binnen 6 weken na de dag van publicatie, tegen verleende omgevingsvergunningen, vergunningen op grond van de APV en bijzondere wetgeving, bezwaar maken bij het betreffende bestuursorgaan van de gemeente Oldambt dat de beslissing heeft genomen (college van B&W / de burgemeester). Adres: Postbus 175, 9670 AD te Winschoten.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten: de naam en het adres van de indiener; de dagtekening; een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht; de gronden van het bezwaar.

Een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. In dit kader kunnen belanghebbenden die een bezwaarschrift hebben ingediend bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland te Groningen, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen, verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Het verzoek kan ook digitaal worden ingediend bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Kijk op genoemde site voor de precieze voorwaarden. Wel is hiervoor griffierecht verschuldigd.

Voor meer informatie kunt u terecht op de website van de gemeente of bij het gemeentehuis. Indien u vragen heeft, kunt u contact met de gemeente opnemen.

In de folder Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid vindt U meer informatie. Deze folder is te vinden op de internetsite [www.rijksoverheid.nl](http://www.rijksoverheid.nl). De folder is ook te verkrijgen bij het Klant Contact Centrum van de gemeente.

## Ter inzagelegging algemeen

Tijdens openingstijden van het gemeentehuis te Winschoten liggen de stukken ter inzage. Voor nadere informatie en voor het maken van een afspraak om de stukken in te zien kunt u bellen (0597) 48 20 00. Tegen betaling van de kosten kan een ieder een kopie van deze stukken krijgen. Digitaal opvragen van stukken kan via [info@gemeente-oldambt.nl](mailto:info@gemeente-oldambt.nl). Ook voor het digitaal toesturen van stukken worden kosten in rekening gebracht.

*De ter inzage liggende stukken t.b.v. de aanvraag omgevingsvergunning (ingediende, beschikte en besluiten) zijn alleen in te zien en worden niet toegezonden.*

