



Officiële bekendmakingen

Hier vindt u de gemeenteberichten van de Gemeente Oldambt. Dit zijn bekendmakingen van (ontwerp-) besluiten die de gemeente verplicht is te publiceren. Het gaat bijvoorbeeld om aanvragen van vergunningen, besluiten van het college van burgemeester en wethouders, vergaderingen van de gemeenteraad, verordeningen en meldingen.

Deze berichten staan ook op: <http://www.gemeente-oldambt.nl/bekendmakingen>
Raadsagenda en -informatie staan ook op: <http://www.gemeente-oldambt.nl/agenda>



Sloopmeldingen

De volgende sloopmeldingen (Bouwbesluit 2012) zijn ontvangen:

- 17/09/2020, verwijderen asbesthoudende materialen, Stationsstraat 85, 9679 EC Scheemda en Stationsweg 22, 9671 AN Winschoten;
- 18/09/2020, verwijderen asbesthoudende materialen, Goldhoornhof 13, 9682 XV Oostwold;
- 21/09/2020, slopen woning, Engelkenslaan 7, 9678 TK Westerlee;
- 22/09/2020, verwijderen asbesthoudende materialen, Toppelhuizen 17, 9944 BH Nieuwolda;
- 24/09/2020, verwijderen asbesthoudende materialen, Dollardweg 2, 9681 DA Midwolda;
- 25/09/2020, verwijderen asbesthoudende materialen, nabij Gouden Regenlaan 1-17, 9674 CK Winschoten.

Ingediende aanvragen omgevingsvergunning

Ontvangen aanvragen omgevingsvergunning (ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 Wabo):

- 16/09/2020, bouwen tuinhuisje, Melkweg 8, 9671 LP Winschoten;
- 16/09/2020, uitvoeren graafwerkzaamheden, Diepswal 47, 9679 AN Scheemda;
- 17/09/2002, kappen twee elzen en twee berken, Esbörgstraat 94, 9679 BW Scheemda;
- 17/09/2020, bouwen woning, Zijldieppad 6, 9943 PK Nieuw Scheemda;
- 20/09/2020, kappen kastanje, Niesoordlaan 78, 9681 CZ Midwolda;
- 20/09/2020, kappen twee bomen, Wezellaan 71, 9675 LB Winschoten;
- 20/09/2020, plaatsen zonnepanelen, Nieuweweg 3, 9686 TX Beerta;
- 21/09/2020, kappen bomen, Reggestraat 36, 9673 ED Winschoten;
- 21/09/2020, kappen spar, Noorderlaan 20, 9944 BT Nieuwolda;
- 21/09/2020, bouwen chalet, Westerlesebouwten 3, 9678 RL Westerlee;
- 22/09/2002, kappen berkenboom, Reelaan 19, 9675 NV Winschoten;
- 22/09/2020, kandelaberen berkenboom en kappen boom, Elandhof 84, 9675 JK Winschoten;
- 22/09/2020, verbouwen rijksmonument, Blijhamsterstraat 28, 9671 AW Winschoten;
- 24/09/2020, kappen of toppen vijf bomen, Stationsstraat 1, 9679 EA Scheemda;
- 25/09/2020, realiseren uitweg, Groeveweg 15 A, 9682 RP Oostwold.

De aanvragen worden gepubliceerd om een ieder vroegtijdig op de hoogte te stellen. Het inbrengen van bezwaren is op dit moment niet mogelijk.

Ter inzage liggende stukken: zie ter inzagelegging algemeen.





Verleende omgevingsvergunningen

Op de aangegeven datum zijn de volgende omgevingsvergunningen naar de aanvrager verzonden:

- 21/09/2020, bouwen woning, Watersnip 9, 9685 AC Blauwestad;
- 22/09/2020, uitbreiden/vergroten bedrijfspand, Transportbaan 50, 9672 BK Winschoten;
- 23/09/2020, bouwen tijdelijke brug, nabij Hamdijk 12, 9693 TD Bad Nieuweschans.

Heeft u bezwaren? Zie de bezwaarschriftenprocedure.

Let op: de bezwaartermijn start op de dag na verzending van de omgevingsvergunning aan de aanvrager. Een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. In dit kader kunt u enkel terecht bij de voorzieningenrechter.

Melding Activiteitenbesluit

Burgemeester en wethouders van de gelet op artikel 8.41 lid 4 van de Wet milieubeheer, maken bekend dat melding in het kader van het Activiteitenbesluit is gedaan voor:

- Oprichten bedrijf, PerkinElmer Health Sciences B.V., Kartonbaan 7, 9682 BP Winschoten.

Geweigerde omgevingsvergunningen

Op de aangegeven datum is de volgende weigering omgevingsvergunning naar de aanvrager verzonden:

- 21/09/2020, inpandig realiseren van tien (zorg)appartementen, Poststraat 4, 9671 EM Winschoten.

Rectificatie

In de publicatie van 16 september 2020 stond vermeld dat op 7 september 2020 een omgevingsvergunning is aangevraagd voor het kappen van twee lindes, Niesoordlaan 48, 9681 CX Midwolda. Dit moet zijn voor het kappen van één linde.

Besluit omgevingsvergunning, Nieuweweg 88, 9682 VN Oostwold

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oldambt maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hebben besloten omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van een woning op het perceel **Nieuweweg 88 9682 VN Oostwold**.

De aanvraag, het besluit en de bijbehorende stukken liggen met ingang van 30 september 2020, conform artikel 6:8, lid 4 van de Algemene wet bestuursrecht, gedurende zes weken ter inzage in het gemeentehuis te Winschoten. De aanvraag, het besluit en de bijbehorende stukken zijn in te zien elke werkdag gedurende de openingstijden.

Het project is ook digitaal beschikbaar op www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt het plan raadplegen door bij het tabblad ID de plancode in te vullen. De plancode van het plan is: NL.IMRO.1895.12OV0005-0401. Ook de planbestanden zijn hier digitaal te raadplegen.

Het ontwerpbesluit heeft vanaf 1 juli 2020 voor een termijn van 6 weken ter inzage gelegen.

Er zijn geen zienswijzen ingebracht. Het besluit is ten opzichte van het ontwerpbesluit niet gewijzigd.

Tegen het besluit kan gedurende de termijn van ter inzage ligging beroep worden ingesteld door:

- degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit.
- de adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid advies uit te brengen over het ontwerpbesluit.
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit.

Het beroepsschrift moet worden ingediend bij de Rechtbank Noord-Nederland, afdeling bestuursrecht, Postbus





150, 9700 AD Groningen. Wel is hiervoor griffierecht verschuldigd.

Het beroepsschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- de gronden van het beroep.

Op grond van artikel 6.8 van de Algemene wet bestuursrecht begint de termijn voor het indienen van een beroepsschrift met ingang van de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd.

Het besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken.

Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet.

In dit kader kunnen belanghebbenden die een beroepsschrift hebben ingediend de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen, verzoeken een voorlopige voorziening te treffen indien onverwijld spoed gelet op de betrokken belangen dat vereist.

Voorwaarde is wel dat dan ook een beroepsschrift is ingediend. Het verzoek kan ook digitaal worden ingediend bij genoemde rechtbank via

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Openbare bekendmaking Eerste wijziging Beleidsregels maatschappelijke ondersteuning gemeente Oldambt 2018

Het college van burgemeester en wethouders en de burgemeester van de gemeente Oldambt heeft op 1 september 2020 de eerste wijziging Beleidsregels maatschappelijke ondersteuning gemeente Oldambt 2018 vastgesteld.

De gemeente Oldambt gaat voor de maatwerkvoorziening Huishoudelijk Hulp gebruik maken van het normenkader HHM. Daartoe zijn de beleidsregels aangepast.

De Beleidsregels maatschappelijke ondersteuning gemeente Oldambt 2018 zijn tevens geplaatst op de landelijke regelingenbank: www.wetten.nl.

Dit besluit treedt in werking op 1 oktober 2020.

Vaststelling Crisis- en herstelwet (Chw) bestemmingsplan Bad Nieuweschans

Het college van Burgemeester en wethouders van de gemeente Oldambt maakt bekend dat de gemeenteraad op 14 september 2020 het Crisis- en herstelwet (Chw) bestemmingsplan Bad Nieuweschans gewijzigd heeft vastgesteld. Deze publicatie volgt uit artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. De betreffende wijzigingen zijn opgenomen in de bij het raadsbesluit horende zienswijzennota.

Plangebied

Het plangebied van dit Chw-bestemmingsplan betreft het hele dorp Bad Nieuweschans, van Oudezijl tot aan de A7. Het Chw-bestemmingsplan is een actualisatie van de huidige geldende bestemmingsplannen in Bad Nieuweschans.

Ter inzage

Het besluit en het gewijzigde Chw-bestemmingsplan met bijbehorende stukken liggen van 1 oktober 2020 tot en met 11 november 2020 voor iedereen ter inzage in het gemeentehuis in Winschoten tijdens openingstijden. Het





bestemmingsplan is ook digitaal beschikbaar op www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt het plan raadplegen door bij het tabblad ID de plancode in te vullen. De plancode van het plan is: NL.IMRO.1895.11BP0006-0401. Ook via onze website kunt u het plan inzien. Dit kan via www.gemeente-oldambt.nl/omgevingsplan.

Beroep

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan tegen dit besluit beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA 's Gravenhage door:

- een belanghebbende die aantoont dat hij/zij redelijkerwijs niet in staat is geweest zich overeenkomstig artikel 3.8 Wro juncto afd. 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht tot de gemeenteraad te wenden;
- belanghebbenden die tijdig zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad hebben ingediend;
- iedere belanghebbende tegen de wijzigingen die bij de vaststelling van het bestemmingsplan daarin zijn aangebracht.

Op dit besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent, dat de belanghebbende in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Vermeld in het beroepschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Inwerkingtreding bestemmingsplan

Het vastgestelde bestemmingsplan treedt in werking daags na het verstrijken van de beroepstermijn. Een ingesteld beroep schorst de inwerkingtreding van het vastgestelde bestemmingsplan niet. Wel is het mogelijk de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak schriftelijk te verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. De inwerkingtreding van het bestemmingsplan wordt dan opgeschort totdat op het verzoek is beslist. Voor het indienen van een beroepschrift en een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Vergunningen en ontheffingen Algemene Plaatselijke Verordening en Bijzondere Wetten gemeente Oldambt 2020

Burgemeester en wethouders en de burgemeester van de gemeente Oldambt maken hierbij bekend, dat op grond van de APV (Algemene Plaatselijke Verordening gemeente Oldambt 2016) en Bijzondere Wetten de volgende vergunningen en ontheffingen zijn verleend en meldingen van kleine evenementen zijn bevestigd:

- Ontheffing van de geluidsvoorschriften Bouwbesluit 2012 en APV voor werkzaamheden aan diverse spoorwegovergangen:
 - Verlengde Hoofdstraat, Ulsda van 9 oktober 2020, 23.00 uur tot 12 oktober 2020, 02.00 uur,
 - Rondweg N367 Winschoterzijl (Oostelijke Rondweg Winschoten) van 10 oktober 2020, 10.00 uur tot 11 oktober 2020, 20.00 uur,
 - Garst, Winschoten van 11 oktober 2020, 06.00 uur tot 12 oktober 2020 18.00 uur,
 - Sint Vitusholt, Winschoten van 10 oktober 2020, 06.00 uur tot 13 oktober 2020 18.00 uur.
- Ontheffing van de geluidsvoorschriften Bouwbesluit 2012 en APV voor werkzaamheden aan het spoortraject Zuidbroek - Scheemda en bij station Scheemda. In Scheemda worden de perrons verbreed. Er vinden dan ook werkzaamheden plaats bij de overwegen Vogelzangsterweg en Kolkenweg beide in Scheemda en de overweg Halteweg/Hoofdweg in Westerlee. De werkzaamheden vinden plaats in de periode 9 tot en met 19 oktober 2020.
- Ontheffing van de geluidsvoorschriften Bouwbesluit 2012 en APV voor werkzaamheden aan de perrons bij de stations Winschoten en Bad Nieuweschans in de periode 10 tot en met 18 oktober 2020.

Vragen

Heeft u vragen over de vergunningen, dan kunt u contact opnemen met de cluster Ruimtelijke Zaken, team Vergunningen, toezicht en handhaving (0597) 48 20 00.

Heeft u bezwaren? Zie de bezwaarschriftenprocedure.





Vergadering raadscommissies BMR en SWI 5 oktober 2020

De gecombineerde vergadering van de raadscommissies Bestuur, Middelen en Ruimte & Samenleving, Werk en Inkomen vindt plaats op maandag 5 oktober 2020 om 20.00 uur in Halte Democratie, Havenkade-west 1 te Winschoten.

Dit betreft een fysieke vergadering, volgens de maatregelen in verband met corona. Dat betekent dat er geen publiek wordt toegelaten in Halte Democratie.

Inspreken is wel fysiek mogelijk. Zie hiervoor de toelichting aan het einde van deze agenda.

De voorlopige agenda luidt als volgt:

1. Opening
2. Vaststellen agenda
3. Vrije inspraak voor medeburgers
4. Mededelingen.
5. Presentatie Economic Board Groningen
6. Raadsvoorstel inzake (ontwerp)Vvvgb kleiwinning nabij Ulsda 2 Beerta
7. Raadsvoorstel inzake Vaststelling bestemmingsplan 'Winschoten - zuid, Lanengebied, Bomenbuurt en Kloostervallei'
8. Raadsvoorstel inzake Bestemmingsplan "Nieuwolda, de Kamp, Nieuw Scheemda en 't Waar
9. Voortgang diverse projecten
 - a Poort van Winschoten
 - b Brede School Scheemda
 - c Versterkingsopgave
 - d Ontwikkeling Blauwe Roos
 - e Omni-Sport
10. Rondvraag
11. Sluiting van de vergadering

U kunt inspreken op punten die op de agenda van de commissie staan én op punten die niet op de agenda staan, maar wel tot het werkterrein van de commissie behoren. Voor punten die zowel voor een commissievergadering als voor een raadsvergadering worden geagendeerd, geldt het insprekrecht alleen bij de commissievergadering. Volgens de Verordening op de Raadscommissies krijgt elke spreker maximaal vijf minuten het woord en verdeelt de voorzitter de spreektijd evenredig over de sprekers als er meer dan zes sprekers per vergadering zijn.

Spreekrecht kunt u, tot één dag voor de vergadering, aanvragen bij de secretaris van de commissies, mevrouw Heidi Drijfhout, telefoon 0597 - 48 20 14. U kunt ook mailen: griffie@gemeente-oldambt.nl, graag onder



vermelding van het onderwerp/agendapunt. U wordt aansluitend geïnformeerd over hoe het inspreken is geregeld met inachtneming van de maatregelen in verband met corona.

De vergaderstukken worden gepubliceerd via www.gemeente-oldambt.nl/gemeenteraad.

De vergaderingen zijn live en na afloop te beluisteren via www.gemeente-oldambt.nl/gemeenteraad.

Bezwaarschriftenprocedure

Belanghebbenden kunnen op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na de dag van verzending naar de aanvrager, óf indien geen brief is verzonden binnen 6 weken na de dag van publicatie, tegen verleende omgevingsvergunningen, vergunningen op grond van de APV en bijzondere wetgeving, bezwaar maken bij het betreffende bestuursorgaan van de gemeente Oldambt dat de beslissing heeft genomen (college van B&W / de burgemeester). Adres: Postbus 175, 9670 AD te Winschoten.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten: de naam en het adres van de indiener; de dagtekening; een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht; de gronden van het bezwaar.

Een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. In dit kader kunnen belanghebbenden die een bezwaarschrift hebben ingediend bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland te Groningen, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen, verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Het verzoek kan ook digitaal worden ingediend bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Kijk op genoemde site voor de precieze voorwaarden. Wel is hiervoor griffierecht verschuldigd.

Voor meer informatie kunt u terecht op de website van de gemeente of bij het gemeentehuis. Indien u vragen heeft, kunt u contact met de gemeente opnemen.

In de folder Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid vindt U meer informatie. Deze folder is te vinden op de internetsite www.rijksoverheid.nl. De folder is ook te verkrijgen bij het Klant Contact Centrum van de gemeente.

Ter inzagelegging algemeen

Tijdens openingstijden van het gemeentehuis te Winschoten liggen de stukken ter inzage. Voor nadere informatie en voor het maken van een afspraak om de stukken in te zien kunt u bellen (0597) 48 20 00. Tegen betaling van de kosten kan een ieder een kopie van deze stukken krijgen. Digitaal opvragen van stukken kan via info@gemeente-oldambt.nl. Ook voor het digitaal toesturen van stukken worden kosten in rekening gebracht.

De ter inzage liggende stukken t.b.v. de aanvraag omgevingsvergunning (ingediende, beschikte en besluiten) zijn alleen in te zien en worden niet toegezonden.

