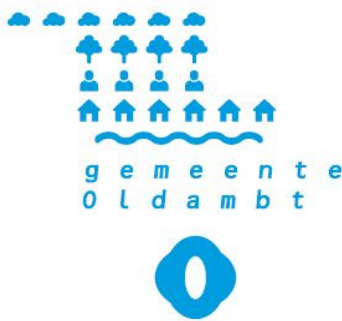
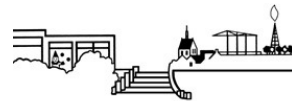


# Nieuwsbrief brede school Scheemda



OBS Jaarfke



OBS Eexterbasisschool

Nummer 1 - mei 2017

## Eerste nieuwsbrief

Voor gebruikers en/of direct omwonenden van de toekomstige brede school in Scheemda, hebben we deze nieuwsbrief opgesteld.

In deze eerste nieuwsbrief informeren we u over de stand van zaken tot nu toe, de planning voor de komende periode, de verkeerskundige analyse en tot slot: de manier van informatievoorziening over het bouwproces.

Mocht u na het lezen van deze nieuwsbrief vragen hebben, schroom dan niet om aanvullende informatie op te vragen via [info@gemeente-oldambt.nl](mailto:info@gemeente-oldambt.nl). Voor meer informatie kunt u ook terecht op de gemeentelijke website: [www.gemeente-oldambt.nl/brede-school-scheemda](http://www.gemeente-oldambt.nl/brede-school-scheemda) of Facebook: [www.facebook.com/bredeschoolscheemda](https://www.facebook.com/bredeschoolscheemda).

Met vriendelijke groet namens de stuurgroep brede school Scheemda,

Bard Boon

## Hoofdgebruikers

Allereerst stellen wij de hoofdgebruikers van deze brede school aan u voor:

- CBS Annewieke
- Fusieschool OBS: OBS Eexterbasisschool en OBS Jaarfke
- Kinderopvang Winschoten KiWi (kinderdagverblijf en buitenschoolse opvang)
- Peuterspeelzaal Sociaal Werk Oldambt
- Logopedie Oldambt
- Biblionet Groningen
- Gymzaal Merelstraat

## Stand van zaken

Naar aanleiding van verschillende onderzoeken in 2014 en 2015 heeft de gemeente Oldambt besloten om een brede school te realiseren aan de Kanaalweg in Scheemda.

Het doel van de brede school is om een samenhangend aanbod van onderwijs, opvang, welzijn en ontspanning voor kinderen van 0 tot 12 jaar te realiseren.

## Design & Build

De gemeente Oldambt heeft gekozen om het project middels de bouworganisatievorm Design & Build op te zetten. Dit is een contractvorm waarbij de gemeente samen met de hoofdgebruikers de uitgangspunten en prestatie-eisen formuleert in een vraagspecificatie. Hiermee wordt bereikt dat een uitvoerende partij (de aannemer en de architect) in een vroeg stadium wordt geselecteerd. Gelet op de aard van het werk, de ambitie op het gebied van planning en het budget moet de inzet van deze deskundigheid een schakel tot succes worden.

In overleg met de hoofdgebruikers is een Programma van Eisen (PvE) opgesteld. Hierin zijn onder andere functionele, ruimtelijke, technische en financiële vraagstukken opgenomen. Voor het opstellen van een PvE is het noodzakelijk om een zogenaamde ruimtestaat op te stellen (hoeveel ruimtes zijn er nodig: berging, kantoor, lokalen, enzovoorts). De hoofdgebruikers hebben sinds 2016 veel werk verzet om te komen tot het vaststellen van de ruimtestaat. Het is uiteindelijk aan de architect om een ontwerp te maken op basis van de vraagspecificatie zoals beschreven in de ruimtestaat.

De vastgestelde ruimtestaat 'levert' de input voor de aanbestedingsprocedure. Deze aanbestedingsprocedure is op vrijdag 10 maart gepubliceerd en opgestart.

Bij de aanbesteding wordt gelijk een aanbestedingsontwerp, plan van aanpak en een concrete planning gevraagd. De voordelen hiervan zijn dat een partij op basis van een ontwerp wordt gekozen en hiermee een beeld van de architect wordt verkregen. Het vervaardigde aanbestedingsontwerp kan direct in het vervolgtraject (het ontwikkeltraject) verder worden uitgewerkt.

### Bestaande gebouwen

Leuk zo'n nieuwe brede school, maar wat gebeurt er met de bestaande gebouwen?

- Het bestaande gedeelte van het voormalige Dollard College, welke gebouwd is in 2007 en waarin het speellokaal, de voormalige directiekamer en de opslagruimte zijn gehuisvest, blijft bestaan. Het overige gedeelte van de school en de bestaande gymzaal aan de Merelstraat worden gesloopt om plaats te maken voor nieuwbouw.
- Per 1 september worden in goed overleg met de gemeente, de gebruikers van de gymzaal aan de Merelstraat ondergebracht in de Eextahal of in gymzaal Hesserzand.
- Het is de bedoeling dat de huidige schoolgebouwen van Eexterbasisschool en Jaarfke worden gesloopt of verkocht. Voor Jaarfke is momenteel concrete belangstelling. De Eexterbasisschool en de peuterspeelzaal zijn beiden onder voorwaarden verkocht per 1 augustus 2018 aan Kinderopvang Oldambt.
- Gymzaal Hesserzand wordt verkocht. Gebruikers van Hesserzand kunnen in de toekomst gebruik maken van de nieuwe gymzaal en/of sporthal Eextahal.
- Het huidige gebouw van CBS Annewieke wordt gesloopt

### Planning

Wanneer de aanbestedingsprocedure is afgerond, en een aannemer is aangewezen, wordt het voorlopig ontwerp uitgewerkt tot een definitief ontwerp. Het definitief ontwerp wordt tot slot uitgewerkt tot een uitvoeringsgereed ontwerp. Dit alles onder verantwoordelijkheid van de aannemer. Het uitvoeringsgereede ontwerp wordt vervolgens met de opdrachtgever (gemeente Oldambt) en de hoofdgebruikers besproken.

Vragen en knelpunten worden besproken en waar nodig wordt het uitvoeringsgereed ontwerp op onderdelen nog aangepast.

Op deze manier krijgt het proces een kickstart en kan het ontwerp snel worden ontwikkeld. Volgens planning wordt het UO in juni 2017 vastgesteld. Het nieuwe gebouw wordt met ingang van het schooljaar 2018-2019 in gebruik genomen door leerlingen, leerkrachten en andere gebruikers van de Brede School.

### Verkeer

De concentratie van de huidige drie basisscholen aan de Kanaalweg heeft gevolgen voor de verkeerssituatie/ verkeersveiligheid. Daarom heeft er tussen 1 maart en 11 maart een verkeerstelling plaatsgevonden op de brug over het Winschoterdiep.

Momenteel werkt de gemeente aan een verkeerskundige analyse van de nieuwe situatie op basis van onder andere relevante gegevens over de leerlingen (aantal, woonplek, enzovoort).

De verkeerskundige analyse zal worden besproken met de Vereniging Dorpsbelangen Scheemda en een aantal ouders van Annewieke, de Eexterbasisschool en Jaarfke (werkgroep Verkeer)."

### Communicatie

Actuele informatie over de bouw van de brede school kunt u vinden op de Facebookpagina:

[www.facebook.com/bredeschoolscheemda](http://www.facebook.com/bredeschoolscheemda). Deze pagina wordt regelmatig bijgewerkt met de laatste stand van zaken. Als u lid wordt van deze pagina, bent u altijd als eerste op de hoogte van het laatste nieuws. Alle nieuwsbrieven zijn digitaal terug te vinden op [www.gemeente-oldambt.nl/brede-school-scheemda](http://www.gemeente-oldambt.nl/brede-school-scheemda).

#### Geen Facebook?

Heeft u geen Facebook, maar wilt u wel op de hoogte blijven van de laatste stand van zaken? Geef dan uw e-mailadres aan ons door via [info@gemeente-oldambt.nl](mailto:info@gemeente-oldambt.nl). We sturen u dan een e-mail op het moment dat de Facebookpagina wordt bijgewerkt. Zo bent u, net als de Facebookgebruikers, altijd als eerste op de hoogte van het laatste nieuws.

#### Meer informatie?

Heeft u na het lezen van deze nieuwsbrief nog vragen? Stuur dan een e-mail naar [info@gemeente-oldambt.nl](mailto:info@gemeente-oldambt.nl). U ontvangt zo snel mogelijk een reactie van ons.

### Naam brede school

Voor de toekomstige brede school is nog geen naam bedacht. Graag horen we uw suggesties voor een mooie, passende naam. Heeft u al een idee? Stuur deze dan naar [info@gemeente-oldambt.nl](mailto:info@gemeente-oldambt.nl) en wie weet krijgt dit nieuwe gebouw de naam die u heeft bedacht.