



g e m e e n t e
o l d a m b t



PvA versterkings- opgave Oldambt



Inhoud

1. Achtergrond
2. Uitgangspunten
3. Aanpak
4. Proces
5. Vragen

1. Achtergrond

Achtergrond

Doel: wonen in gaswinningsgebied is even veilig als in de rest van Nederland (norm 10-5)

Bouwkundig versterken: betekent dat de constructie van de woning structureel sterker wordt en beter bestand is tegen aardbevingen

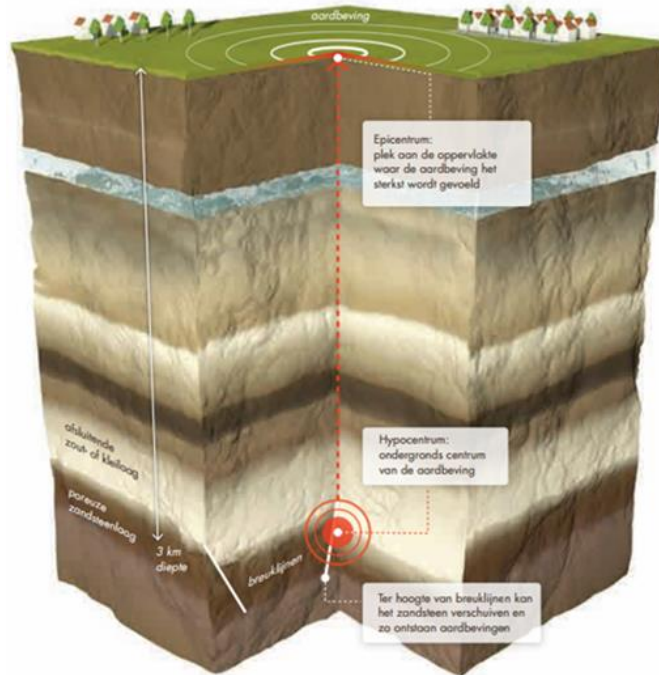
Nederlandse Praktijkrichtlijn (NPR) 9998: een rekenkundige beoordeling volgens de NPR geeft aan of een gebouw sterk genoeg is om de belasting van een aardbeving te kunnen weerstaan

Peak Ground Acceleration (PGA): de grondversnelling bij een aardbeving

Schade en versterken: nadat een woning bouwkundig versterkt is, kan er bij een aardbeving nog steeds schade ontstaan

Achtergrond

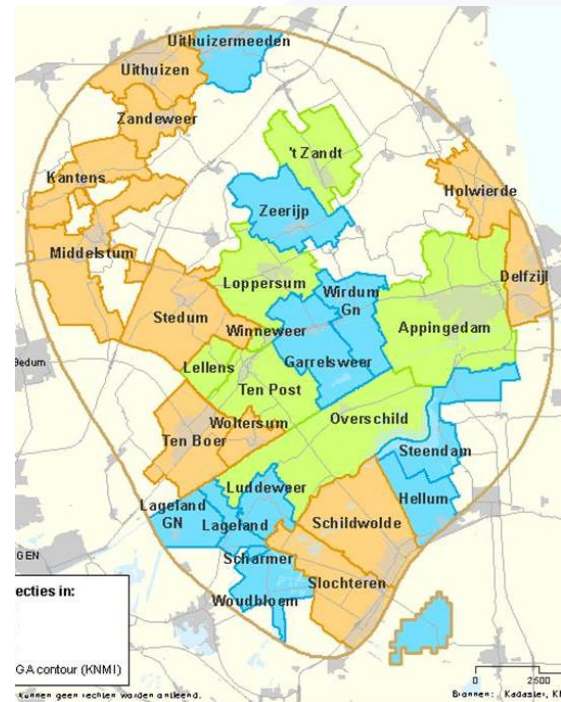
Grondversnelling:



Meerjarenprogramma NCG

De 'oude' aanpak (vanaf 2016):

- 22.000 woningen binnen 0.2 GPA contour (KNMI kaart 2015) beoordelen in 5 jaar
- Indien nodig: woning binnen 5 jaar na beoordeling versterken of slopen/nieuwbouwen
- Gebiedsgerichte aanpak (inspectie én beoordeling)



Mijnraadadvies (1/2)

- Besluit tot afbouw van gaswinning
- Mijnraad bracht advies uit op 2 juli 2018, gebaseerd op onderliggende adviezen SodM, KNMI, TNO en NEN
- Hierin wordt gebruik gemaakt van Hazard en Risk Assessment van NAM i.p.v. 0,2 PGA contour
- HRA identificeert aantal risicogroepen (P50, P90). Ook in Oldambt!
- NCG gevraagd om tot regionaal plan van aanpak te komen

Mijnraadadvies (2/2)

- 20 september 2018 is er een besluitvormend overleg geweest tussen Rijk en regio. Hier zijn uitgangspunten afgesproken.
- Definitief plan van aanpak 'Veiligheid voorop en de bewoner centraal' geaccepteerd door regio op 2 november 2018
- Regio stelt lokale vertaling op in plannen van aanpak per gemeente
- SodM toetst deze plannen aan het overkoepelende plan van aanpak

HRA (1/2)

- Gemaakt door NAM, ter onderbouwing van het winningsplan
- Een probabilistische benadering van het individueel risico als gevolg van gaswinning
- Is gebaseerd op verschillende bronnen. Wanneer informatie niet beschikbaar is, is het gebaseerd op kansberekening

HRA (2/2)

- Geschikt om gebouwen op volgorde van verwacht risico te zetten
- Afspraak: HRA bepaalt de scope en prioritering (vertrekpunt: HRA-lijst mei 2018)
- Beoordeling aan de hand van NPR totdat andere methoden gevalideerd zijn

Verrijken HRA

Om HRA toe te kunnen passen als prioriteringsinstrument, moest oplossing gevonden worden voor aantal beperkingen.

Totdat database compleet en gevalideerd is, is een 'noodverband' afgesproken

Aan de hand van vastgestelde criteria kon de lijst van mei 2018 verrijkt worden. Denk hierbij aan zelfde typologie, 2 onder 1 kapper, woningen AOS, etc.

Hoofdpijnen PvA regionaal

- Objectgericht, en gebiedsgericht indien mogelijk
- Prioriteit ligt bij P50
- De 'scope' (reikwijdte) van de opgave is de verrijkte P90 lijst
- Pas na opname en beoordeling blijkt of versterking nodig is

Governance

Insteek is:

- Van privaat naar publiek (wet in voorbereiding)
- Publieke rechtsbescherming via bezwaar en beroep op objectniveau mogelijk maken
- Eén loket

2. Uitgangspunten

De Oldambtster manier

- Aard en omvang anders dan in andere aardbevingsgemeenten, maar niet minder belangrijk
- Daarom opname en beoordeling in één hand
- Op kleine schaal en samen met bewoners praktisch oplossen

Uitgangspunten

- Veiligheid, navolgbaarheid en uitlegbaarheid bovenaan
- Inzet op versnellen van opname, beoordeling en uitvoering
- De norm 10-5 blijft te allen tijde leidend
- Hoe hoger het risico, hoe sneller de prioriteit
- Het Rijk wordt wettelijk verantwoordelijk voor de te behalen veiligheid door de versterkingsaanpak en daarmee voor de kosten
- Tot het moment dat per onderwerp nieuwe afspraken zijn gemaakt, blijven eerdere afspraken uit het Meerjarenprogramma 'Aardbevingsbestendig en Kansrijk Groningen' (MJP) van kracht

Randvoorwaarden

- Kinderen kunnen veilig naar school
- Dorpen, wijken en voorzieningen blijven bereikbaar
- De bedrijfsvoering van ondernemers kan worden voortgezet
- Er is plaats voor bewoners die tijdelijk ergens anders moeten wonen
- Het is voor inwoners navolgbaar waarom bepaalde keuzes worden gemaakt
- De overlast voor inwoners wordt zoveel mogelijk beperkt
- Er moeten afspraken gemaakt worden met TCMG over herstel van (zware) schades



3. Aanpak



Aanpak lijst

Op basis van de uitkomsten van de HRA-prioritering een quickscan gedaan naar vergelijkbare panden op typologie en panden in de stutten

Met die resultaten het aantal panden uitgebreid van 93 naar 285 ('verrijking')

Afstemming gezocht met NCG en SodM over het verrijken van de lijst met deze woningen

Aanpak opnames

Door het opnemen én beoordelen van een aantal specifieke gebouwen in Oldambt, snel zicht krijgen op de daadwerkelijke impact en omvang van de versterkingsopgave.

Eerst:

3 P50, 18 P90 verschillende typologieën om de omvang van de versterking voor Oldambt inzichtelijk te maken

Daarna: overige P90 woningen (afhankelijk van capaciteit)

Overleg met SodM over prioritering van een handvol woningen

Aanpak regelingen

- Aanvullende maatregelen voor het aardbevingsgebied (wel van toepassing):
 - Lumpsumvergoeding kosten overheden
 - Nieuwbouwregeling
 - Waardevermeerderingsregeling (4000 euro)
 - Energiebesparing aardbevingsbestendig huis (7000 euro)
 - NAM bedrijvenloket
 - Regeling bijzondere situaties
- Aanvullende maatregelen voor het aardbevingsgebied (nog niet van toepassing):
 - MKB-compensatieregeling
 - Waarderegeling
 - Subsidiereregelingen onderhoud monumenten
 - Koopinstrument

4. Proces

Proces

Rijk geeft aan dat zij het oordeel van SodM volgt

Goedkeuring van SodM op eerste 21 opnames en beoordelingen

SodM verwacht in de week van 4 maart een beoordeling van het hele PvA te verstrekken

11 maart: BO regio en minister:

- Duidelijkheid over beschikbaarheid beoordelingscapaciteit eerste 6 maanden
- Overeenstemming over een versnellingsaanpak van het beoordelen



5. Vragen





g e m e e n t e
o l d a m b t

