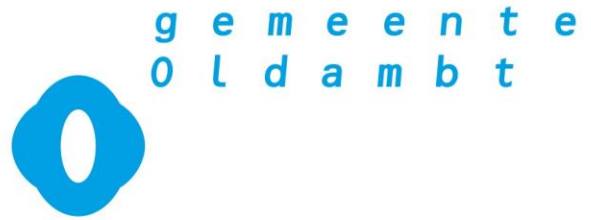




Johan Modastraat 6  
postbus 175 . 9670 AD Winschoten  
T(0597)48 20 00 . info@gemeente-oldambt.nl  
www.gemeente-oldambt.nl



Ben jij goed in voorbereiden en coördineren van verschillende bouw- en gebiedsontwikkelingsprojecten? Heb je affiniteit met mensen en met het ruimtelijk domein? Dan zijn we op zoek naar jou! De gemeente Oldambt is voor het team Vastgoed op zoek naar een enthousiaste collega voor de functie van:

## **Projectleider / beleidsadviseur (0,8 fte) (Medewerker Ontwikkeling III)**

voor 28,48 uren per week.

### **Wat ga je doen?**

Als projectleider houdt je je binnen het ruimtelijk domein bezig met het voorbereiden, coördineren en uitvoeren van verschillende bouw- en gebiedsontwikkelingsprojecten in verschillende fasen. Dit doe je op een projectmatige wijze. Met collega's en diverse partijen en belanghebbenden voer je overleg. Aan een effectieve samenwerking met interne en externe partners hecht je waarde. Het nakomen van gemaakte afspraken speelt daarbij een grote rol. Daarnaast lever je input met betrekking tot de exploitatieberekeningen en breng je mogelijke scenario's overzichtelijk in kaart. Je bewaakt in nauwe samenwerking met de betrokken collega's nauwkeurig de processen over vergunningen en bestemmingsplanwijzigingen. Tijdens deze activiteiten heb je oog voor de voortgang en weet je deze bij te sturen daar waar nodig. Als adviseur schrijf je voorstellen voor het bestuur en management over vastgoed(ontwikkelingen) binnen de gemeente. Je houdt bij het voorbereiden en uitvoeren van de projecten rekening met politieke en maatschappelijke impact: het maken van strategische afwegingen en een goede burgerparticipatie is daarbij noodzakelijk. In deze functie krijg je ook met grote financiële en politieke risico's te maken. Daar weet je mee om te gaan. Verder bedenkt je nieuwe werkwijzen en methodes en neemt de organisatie daarin mee.

### **Wie ben je?**

Je bent analytisch, prestatiegericht en kan helder en overtuigend communiceren. Je hebt veel energie, neemt initiatief, en wil graag dingen voor elkaar krijgen. Je beschikt over goede sociale vaardigheden, bent stressbestendig, en weet mensen met je mee te krijgen. Voor het opstellen van o.a. besluitvormingsdocumenten beschik je over uitstekende schriftelijke vaardigheden. Maar je bent ook iemand die zich blijft ontwikkelen en ook collega's stimuleert. Door jouw ervaring, uitstraling en natuurlijk overwicht draag je bij aan het verder professionaliseren van projectmatig werken in de gemeentelijke organisatie.

### **Jouw opleiding en ervaring**

Je hebt een hbo-opleiding op het gebied van vastgoed (bijvoorbeeld Projectmanagement en/of Bouwtechniek). Ook heb je ervaring met projectontwikkeling en projectcoördinatie in processen waarbij zowel publieke als private partijen betrokken zijn. Met het functioneren binnen een bestuurlijke omgeving ben je bekend. Als stevige gesprekspartner weet je daarbij het vertrouwen van bestuurders te winnen.

### **Competenties**

Voor alle medewerkers van gemeente Oldambt gelden de volgende kerncompetenties:

- Resultaatgericht
- Klantgericht
- Samenwerken

Daarnaast gelden voor deze functie de volgende competenties:

- Ondernemingszin - pakt in het werk nieuwe zaken aan en doet voorstellen voor verbeteringen of vernieuwingen.



- Creativiteit - komt met verschillende mogelijkheden (ook niet voor de hand liggende alternatieven) voor het oplossen van problemen.
- Visie - neemt afstand van de dagelijkse praktijk en plaatst deze in een breder verband. Is in staat zich op de lange termijn te richten.
- Omgevingsbewustzijn - Is zich bewust van maatschappelijke en politieke ontwikkelingen of andere omgevingsfactoren.
- Regisseren - brengt belangen, opinies en inbreng van diverse partijen samen. Geeft vorm aan en richting aan (uiteenlopende) samenwerkingsverbanden en realiseert een gemeenschappelijk resultaat.

### **Wat bieden wij jou?**

Wij bieden jou een aanstelling voor de duur van een jaar met de mogelijkheid tot een vaste aanstelling. Het is een zeer veelzijdige functie met verantwoordelijkheden in een informele organisatie. Waar creativiteit en vernieuwing worden gestimuleerd. De functie is ingedeeld in functieschaal 10, dit is maximaal € 4.225,- bruto op basis van een 36-urige werkweek. Inschaling is afhankelijk van opleiding en werkervaring.

### **Meer informatie**

Wil je meer informatie over deze vacature? Dan kun je contact opnemen met Jan Berend Zeevaart, teamleider Vastgoed via 06 22 51 73 03.

### **Solliciteren**

Reageren op deze vacature kan tot 5 maart 2019. Je kunt je sollicitatie richten aan [sollicitaties@gemeente-oldambt.nl](mailto:sollicitaties@gemeente-oldambt.nl) onder vermelding van vacaturenummer RZ11.

We kijken uit naar je reactie!

### **Verklaring Omtrent Gedrag (VOG)**

Een Verklaring Omtrent Gedrag (VOG) is een voorwaarde voor het in dienst treden bij gemeente Oldambt. Wij betalen de kosten die zijn verbonden aan de aanvraag van de VOG. Je hoeft de VOG pas aan te vragen als daarom gevraagd wordt naar aanleiding van het gesprek.

### **Procedure**

Deze vacature wordt zowel intern als extern vacant gesteld, waarbij interne kandidaten voorrang hebben.

### **Over de werkgever**

Oldambt is een gemeente in Oost-Groningen met Winschoten als tweede winkelstad van de provincie. Oldambt is een dynamische gemeente, met trots en lef. Een gemeente met prachtige vergezichten en monumentale herenboerderijen, maar ook een gemeente met een stadskern, bedrijventerreinen en veel toerisme. Oldambt, een bundeling van oud en nieuw, een gebied met een rijke geschiedenis. De organisatie is een uitdagende, waar voor medewerkers ruimte is voor ontwikkeling.

De gemeente Oldambt heeft ongeveer 38.000 inwoners en presenteert zich in de Omgevingsvisie met de volgende kernvisie: "in een eigentijdse, duurzame graanrepubliek en de water- en natuurgemeente is er ruimte voor pionieren". "Als het er niet is, dan maken we het".

Samen met bijna 350 collega's werk je op basis van drie kernwaarden: 'van buiten naar binnen', 'zelfredzaamheid' en 'verbinding'. Oldambt ontwikkelt zich steeds meer naar een netwerkorganisatie. Daarom zijn we op zoek collega's die denken in oplossingen, die een ondernemersgeest hebben en die goed zijn in het samenbrengen van mensen en ideeën.

*Acquisitie naar aanleiding van de vacature wordt niet op prijs gesteld.*

