



Johan Modestraat 6
postbus 175 . 9670 AD Winschoten
T(0597)48 20 00 . info@gemeente-oldambt.nl
www.gemeente-oldambt.nl



Ben jij die mensgerichte leidinggevende die snel kan schakelen in een dynamische omgeving, die het beste uit de medewerkers kan halen en heb je ervaring met vastgoed en gebiedsontwikkeling? Dan zijn we op zoek naar jou! Gemeente Oldambt is voor haar cluster Ruimtelijke Zaken op zoek naar een enthousiaste collega voor de functie van:

Teamleider Vastgoed (tactisch leidinggevende II)

voor 36 uur per week (1fte).

Wat ga je doen?

In deze afwisselende baan ga je coachend en mensgericht leidinggeven aan de medewerkers van team Vastgoed die zich breed bezig houden met vastgoed binnen de gemeente Oldambt. Het team Vastgoed gaat over het beheer en ontwikkeling van (maatschappelijk) vastgoed in de gemeente. De gemeente Oldambt heeft 180 gebouwen en circa 100 hectare gronden. Naast het gebouwenbeheer en nieuwbouw van gebouwen (zoals scholen) hoort ook de gebiedsontwikkeling, exploitatie en beheer van gronden (planeconomie), grondbeleid en uitvoering van projecten tot de taken van team Vastgoed.

Als teamleider Vastgoed stimuleer je de zelfstandigheid en zelfredzaamheid van het team en help je de medewerkers om zich daarin te ontwikkelen. Je faciliteert de medewerkers zodat zij optimaal hun werkzaamheden kunnen uitvoeren. Daarnaast bewaak je zowel de voortgang van de werkzaamheden als de kwaliteit. Je bent gemotiveerd om bij te dragen aan de strategische positionering van het team binnen de organisatie. Ook denk je mee over de visie van het cluster op de langere termijn en zorg je voor de afstemming met andere teams. Tenslotte wordt ook van jou verwacht dat je een meewerkende rol vervult in strategische projecten, o.a. in de binnenstad van Winschoten.

Kort samenvattend: je bent integraal verantwoordelijke voor de doelen, resultaten, middelen, personele capaciteit en het functioneren van het team Vastgoed binnen het cluster Ruimtelijke Zaken. Je wordt in je werkzaamheden aangestuurd door de clusterdirecteur Ruimtelijke Zaken.

Jouw opleiding en ervaring

Om deze functie goed uit te kunnen voeren is het van belang dat je beschikt over:

- WO werk- en denkniveau en minimaal een HBO-opleiding bij voorkeur richting Bouwkunde of Vastgoed of vergelijkbare opleiding;
- ruime ervaring binnen vastgoedbeheer of gebiedsontwikkeling en bij voorkeur leidinggevende ervaring;
- een goede politieke antenne en goede kennis van bestuurlijke en politieke processen;
- ervaring in gestructureerd en planmatig werken;
- het vermogen om verantwoordelijkheden laag in het team te leggen en aanspreekpunt te zijn voor jouw team;
- het vermogen om een extern netwerk op te bouwen;
- het vermogen om integraal werken te stimuleren;
- een flexibele en doortastende werkhouding en uitstekende sociale vaardigheden;
- een klant- en resultaatgerichte werkhouding waarbij je samenwerken (zowel in- als extern) ziet als een kans om teamresultaten te behalen.

Competenties

Voor alle medewerkers van gemeente Oldambt gelden de volgende kerncompetenties:

- Resultaatgericht
- Klantgericht
- Samenwerken



Wat bieden wij jou?

Een boeiende en uitdagende baan in een dynamische omgeving. Afhankelijk van je opleiding en relevante werkervaring bedraagt het salaris minimaal € 4.022,- en maximaal € 5.520,- bruto per maand (salarisschaal 12) op basis van een 36-urige werkweek.

Daarnaast bieden wij aantrekkelijke secundaire arbeidsvoorwaarden zoals een individueel keuzebudget (IKB) ter hoogte van 17,05% van het bruto loon, flexibele werktijden, mogelijkheid voor thuiswerken en diverse fiscale uitruilmogelijkheden.

Procedure

Deze vacature wordt gelijktijdig in- en extern open gesteld. Medewerkers die werkzaam zijn bij de gemeente Oldambt en belangstelling hebben voor de vacature, hebben bij gelijke geschiktheid voorrang op andere kandidaten. Een assessment kan deel uit maken van de sollicitatieprocedure. De sollicitatie gesprekken worden naar verwachting gehouden in week 23 en 24.

Meer informatie

Ben je geïnteresseerd in deze vacature en heb je nog vragen? Dan kun je contact opnemen met Anton Saman, directeur cluster Ruimtelijke Zaken via 06 – 53405378. Wil je meer weten over de sollicitatieprocedure? Dan kun je contact opnemen met Tanja Evers (senior P&O adviseur) via sollicitaties@gemeente-oldambt.nl.

Solliciteren

Reageren op deze vacature kan tot en met 26 mei 2019. Dit kan per e-mail of op een andere creatieve manier, maar in elk geval voorzien van een actueel cv. Je kunt je sollicitatie richten aan sollicitaties@gemeente-oldambt.nl onder vermelding van teamleider Vastgoed. We kijken uit naar je reactie!

Verklaring Omtrent Gedrag (VOG)

Een Verklaring Omtrent Gedrag (VOG) is een voorwaarde voor het in dienst treden bij gemeente Oldambt. Wij vergoede de kosten die zijn verbonden aan de aanvraag van de VOG. Je hoeft de VOG pas aan te vragen als daar door ons om gevraagd wordt naar aanleiding van een gesprek.

Over de werkgever

Oldambt is een gemeente in Oost-Groningen met Winschoten als tweede winkelstad van de provincie. De gemeente telt 16 kernen en ruim 38.000 inwoners. Samen met bijna 400 collega's werk je op basis van drie kernwaarden: 'van buiten naar binnen', 'zelfredzaamheid' en 'verbinding'. Oldambt ontwikkelt zich steeds meer naar een netwerkorganisatie. Daarom zijn we op zoek naar collega's die denken in oplossingen, die een ondernemersgeest hebben en die goed zijn in het samenbrengen van mensen en ideeën.

We werken binnen de gemeente Oldambt in drie clusters, namelijk Dienstverlening, Ruimtelijke Zaken en Maatschappelijke Zaken. Het cluster Ruimtelijke Zaken bestaat uit de teams Vastgoed, Ruimte & Economie (R&E), Vergunningen, Toezicht en Handhaving (VTH), Beheer en realisatie (B & R) en Buitendienst.