



Johan Modestraat 6
postbus 175 . 9670 AD Winschoten
T(0597)48 20 00 . info@gemeente-oldambt.nl
www.gemeente-oldambt.nl



g e m e e n t e
O l d a m b t

Omgevingsvergunning, met instandhoudingstermijn

Burgemeester en wethouders hebben besloten omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van woonruimte en diverse ondersteunende voorzieningen t.b.v. een tijdelijke noodopvang voor asielzoekers op het perceel Dennenborg 1, 9685 KE Blauwestad.

De vergunning wordt verleend voor een termijn van 12 maanden en wel tot 1 maart 2017.
Na het verstrijken van deze termijn is aanvrager verplicht om onmiddellijk de voor de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand te herstellen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

Aan dit besluit ligt het volgende ten grondslag.

Aanvraaggegevens

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oldambt hebben op 13 november 2015 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van woonruimte en diverse ondersteunende voorzieningen t.b.v. een tijdelijke noodopvang voor asielzoekers.

De aanvraag is ingediend door Centraal Orgaan opvang Asielzoekers, Postbus 3002, 2280 ME Rijswijk.
De aanvraag heeft betrekking op het perceel Dennenborg 1, 9685 KE, Blauwestad, kadastraal bekend gemeente Beerta, sectie K, nummer 884.

De aanvraag is geregistreerd onder OLO-nummer 2059411 en dossiernummer V2015.0718.

Dit besluit is geregistreerd onder documentnummer Corsa 15.0039338.

De aanvrager vraagt vergunning voor het bouwen van een bouwwerk, als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a en het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingplan, als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Het gaat om een tijdelijk bouwwerk voor een periode van 12 maanden.

Activiteiten die vallen onder deze omgevingsvergunning

Het bouwen van een bouwwerk, als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a en het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingplan, als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo.

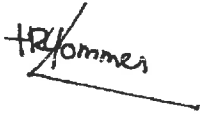
Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd conform de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in artikel 3.7 van de Wabo. De aanvraag is beoordeeld conform artikel 2.10 en 2.12, en meer algemeen aan het bepaalde in paragraaf 2.1 tot en met 2.3, van de Wabo. Tevens is er getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Regeling omgevingsrecht (Mor).

Termijnen

Wij hebben op 13 november 2015 de aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen. Conform artikel 3.9, eerste lid, van de Wabo moet binnen 8 weken na datum van ontvangst op deze aanvraag worden beslist.

Winschoten, 6 januari 2016.
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Oldambt,



dhr. H.R. Hommes
medewerker cluster Ruimtelijke Zaken,
team Vergunningen, Toezicht en Handhaving

A. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit is het volgende overwogen.

1. Ruimtelijke ordening

- Bestemmingsplan: "Blauwestad 2012", "Veegplan Blauwestad"
- In strijd met artikel 24, lid 24.1, artikel 24, lid 24.2.1
- Ontheffing niet mogelijk volgens de bepalingen van het bestemmingsplan

Toelichting:

Het bouwwerk is gepland op gronden met de bestemming Woongebied – Het Wold, artikel 24 en Waarde – Archeologie 3, artikel 29 (dubbelbestemming).

Lid 24.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'woongebied - Het Wold' aangewezen gronden zijn onder meer bestemd voor:

- a. wonen, al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan huis verbonden beroep c.q. kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten;
- b. recreatief medegebruik;
- c. wegen en paden;
- d. water en oevers, met een natuurfunctie en een functie voor scheepvaartverkeer, de waterrecreatie en de waterhuishouding en als waterberging, uitsluitend voor zover het bestaande waterberging betreft;
- e. bruggen en waterstaatkundige voorzieningen;
- f. natuurgebied, inclusief water met een overwegende natuurfunctie, bos, riet- en moerasland;
- g. dijken en taluds;
- h. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en carports;
- i. nutsvoorzieningen;
met de daarbij behorende:
- j. tuinen en erven;
- k. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
met dien verstande dat:
- l. ter plaatse van de aanduiding 'tuin' de gronden uitsluitend bestemd zijn voor tuinen.

Lid 24.2 Bouwregels

Lid 24.2.1 Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende regels:

- a. als hoofdgebouw mogen uitsluitend woningen worden gebouwd;
- b. het aantal nieuw te bouwen woningen bedraagt ten hoogste 10;

De aangevraagde activiteit is in strijd met het bestemmingsplan.

lid 29.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'waarde – archeologie 3' aangewezen gronden zijn naast de andere voor deze gronden aangewezen bestemmingen bestemd voor behoud van archeologische (verwachtings)waarden.

Lid 29.2 Bouwregels

- a. Voor bouwwerken met een oppervlakte groter dan 200 m², moet alvorens een omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk wordt verleend, door de aanvrager een rapport worden overgelegd waarin, naar het oordeel van het bevoegd gezag:
 1. de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag kunnen worden verstoord in voldoende mate zijn vastgesteld; en
 2. in voldoende mate is aangegeven op welke wijze de archeologische waarden worden bewaard en/of gedocumenteerd.

b. Indien uit het in lid 29.2, onder a genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning zullen worden verstoord, kan het bevoegd gezag één of meer van de volgende voorwaarden verbinden aan de omgevingsvergunning:

1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
2. de verplichting tot het doen van opgravingen;
3. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan door het bevoegd gezag bij de vergunning te stellen kwalificaties.

Op de gronden met archeologische waarde wordt niet gebouwd.

Ontheffing:

Voor de toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder a, onder 2° Wabo komen onder meer in aanmerking de ingevolge artikel 2.7 van het Besluit omgevingsrecht aangewezen categorieën gevallen. De gevallen aangewezen in artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht. In dit geval betreft dit artikel 4, lid 11 een ander gebruik van gronden of bouwwerken dan bedoeld in de onderdelen 1 tot en met 10, voor een termijn van ten hoogste tien jaar.

Motivering:

Door een explosieve toename van het aantal vluchtelingen, vooral uit Syrië, dat in Nederland asiel aanvraagt heeft het COA snel nieuwe capaciteit nodig. Het COA heeft veel extra plaatsen nodig voor de opvang en begeleiding van vluchtelingen. Het COA hield begin 2015 al rekening met een stijgende instroom en er liepen al trajecten om nieuwe opvanglocaties te realiseren. Met de instroomcijfers van augustus was de reservecapaciteit echter snel op, waardoor de behoefte aan nieuwe locaties nog groter is geworden. Op basis van de bestaande prognoses was de opvangcapaciteit voldoende. Op dit moment is er echter sprake van een vluchtelingenpiek die niet te voorzien was en daarom worden ook onvoorziene maatregelen getroffen zoals tijdelijke noodopvang en crisisnoodopvang in gemeenten.

Op de locatie Dennenborg 1, Blauwestad is de infrastructuur van wegen, kabels- en leidingen en riolering grotendeels aanwezig. De situering van de benodigde bouwwerken voor het realiseren van de noodopvang is hierop aangepast. Alle gebouwen bestaan uit één bouwlaag. Gelet op de benodigde oppervlakte en de aanwezige infrastructuur is de locatie geschikt voor het realiseren van de noodopvang.

2. Woningwet

Het betreffen tijdelijke bouwwerken. Conform artikel 12 van de Woningwet en artikel 2.10, lid 1, onder d van de Wabo is strijd van het uiterlijk met redelijke eisen van welstand geen weigeringsgrond voor het realiseren van tijdelijke bouwwerken. Het bouwplan is niet voor advies voorgelegd aan Libau, welstandszorg Groningen.

3. Bouwbesluit 2012

De aanvraag is getoetst aan het 'Bouwbesluit 2012'. Uit deze toetsing blijkt dat voldoende aannemelijk is gemaakt dat het plan hieraan voldoet.

Getoetst is aan de gebruiksfuncties - bijeenkomstfunctie, woonfunctie, industrie functie, kantoorfunctie, overige gebruiksfunctie - niveau tijdelijke bouw (Op het bouwen van een tijdelijk bouwwerk zijn wat betreft de hoofdstukken 2 tot en met 6 de voorschriften voor een bestaand bouwwerk van toepassing, tenzij in de desbetreffende afdeling voor een voorschrift anders is aangegeven).

4. Bouwverordening Oldambt 2013

- Akkoord

Bodemonderzoek

De gemeenteraad heeft, conform artikel 8, tweede lid, van de Woningwet, de 'Bouwverordening Oldambt 2013' vastgesteld. Deze verordening bevat onder meer voorschriften omtrent het tegengaan van het bouwen van een bouwwerk op verontreinigde grond. De voorschriften hebben in elk geval betrekking op:

- a. het verrichten van onderzoek naar de aard en mate van verontreiniging van de bodem;
- b. de aard en omvang van het onderzoek, en
- c. de inrichting van het op te stellen onderzoeksrapport.

Ter plaatse van het te bouwen complex is geen bodemonderzoek beschikbaar. Het bodemonderzoek uit 2007 voor de vaarverbinding Beerta Blauwestad is niet op, maar nabij de locatie uitgevoerd. Met mengmonster MM 5 en MM6 is de bovengrond van een puinhoudende sectie/ inrit E en F nr's 1 t/m 8 bemonsterd. Daarin zijn licht verhoogde gehalten metalen en minerale olie aangetroffen. De ondergrond is niet bemonsterd. De monsters behoren bij het rapport 712174 van 27-09-2007, opgesteld door Klijn Bodemonderzoek BV.

Gelet op de indieningsvereisten van de Mor is een Verkennend Bodemonderzoek NEN 5740 benodigd, niet ouder dan 5 jaar. Dit onderzoek is niet beschikbaar voor deze locatie en is voor het gebruik als wonen wel benodigd.

Op basis van de vastgestelde bodemkwaliteitskaart van Oldambt is dit gebied ingedeeld als buitengebied met een berekende bodemkwaliteit die voldoet aan de achtergrondwaarden AW2000. In de bodemdatabase komen geen vermeldingen voor van verdachte activiteiten die kunnen leiden tot potentiële bodemverontreiniging. Het betreft een voor bodemverontreiniging onverdachte locatie. Zintuiglijke afwijkingen in de bodem (geur, olievlekken, verkleuring bodemprofiel, tanks, afvalstoffen of puinverhardingen) zijn indicaties voor mogelijke bodemverontreiniging en moeten dezelfde dag als het wordt aangetroffen worden gemeld bij de Gemeente Oldambt.

5. Melding Activiteitenbesluit, Wet milieubeheer

Niet van toepassing.

6. Wet geluidhinder

Niet van toepassing.

B. Voorschriften

De volgende voorschriften maken onderdeel uit van deze omgevingsvergunning.

1. Algemeen

- a. De omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen wordt verleend behoudens rechten van derden.
- b. Alle wettelijke (veiligheids)voorschriften moeten in acht worden genomen.

2. Nog in te dienen gegevens (Bouwbesluit)

- a. Uiterlijk drie weken voordat met de werkzaamheden wordt gestart moeten (voor zover nog niet ingediend) de constructietekeningen en –berekeningen (funderingen, vloeren en dak) ter beoordeling bij het team Vergunningen, Toezicht en Handhaving (VTH) worden ingediend. Dit kan via de post: Gemeente Oldambt, Postbus 175, 9670 AD Winschoten of via de mail: info@gemeente-oldambt.nl.
- b. Met de werkzaamheden mag worden gestart als de nog in te dienen stukken door de gemeente zijn goedgekeurd.

3. Start- en gereedmelding

- a. De aanvang van de werkzaamheden moet tenminste één week voor de start van deze werkzaamheden worden meegedeeld aan het team Vergunningen, Toezicht en Handhaving (VTH), via telefoon 0597-482000 of via startmelding@gemeente-oldambt.nl. Deze melding moet worden voorzien van naam en adres, e-mail adres en het telefoonnummer van de vergunninghouder of diens gemachtigde, het bouwadres en het registratienummer van de vergunning.

In overleg kunnen nadere afspraken worden gemaakt over bijvoorbeeld (en mits van toepassing) het uitzetten, de peilhoogte, goedkeuring wapening, het storten van beton, het indienen van nadere bescheiden en dergelijke.

- b. Van het gereed zijn voor ingebruikgeving of ingebruikneming van het bouwwerk, of een gedeelte daarvan, moet na de voltooiing kennis worden gegeven aan het team VTH, middels bijgesloten gereedmeldingsformulier of via gereedmelding@gemeente-oldambt.nl.

4. Riolering

- a. De riolering moet, bij een gescheiden rioelstelsel in de weg, worden uitgevoerd als een gescheiden rioleringssysteem.

- b. In de aansluiting van de riolering op het gemeenteriool moet voor beide stelsels nabij de perceelsgrens een ontstoppingsstuk c.q. een controleput worden geplaatst. Het hemelwater moet zoveel mogelijk op het oppervlaktewater worden afgevoerd.

5. Bodem

- a. Maximaal één werkweek na het uitvoeren van de grondverbetering moet een controlerapport in tweevoud bij het team VTH worden ingediend. Na goedkeuring van dit rapport door het team VTH kunnen de verdere werkzaamheden worden uitgevoerd.
- b. De bij de bouwwerkzaamheden vrijkomende grond moet zoveel mogelijk op hetzelfde terrein worden verwerkt (een gesloten grondbalans). Indien vrijkomende grond niet op hetzelfde terrein wordt verwerkt maar wordt afgevoerd moet met de gemeente, waar de grond naar toe wordt gebracht of verwerkt, worden overlegd of aanvullend onderzoek op grond van het Besluit Bodemkwaliteit noodzakelijk is. Indien meer dan 50 m³ grond wordt afgevoerd en elders wordt toegepast¹ dan moet de opdrachtgever of de ontvanger van de grond, naast het melden aan de gemeente waar de grond naar toe wordt gebracht of verwerkt, dit ook melden op <https://meldpuntbodemkwaliteit.agentschapnl.nl/Voorportaal.aspx>.
- c. Zintuiglijke afwijkingen in de bodem (geur, olievlekken, verkleuring bodemprofiel, tanks, afvalstoffen of puinverhardingen) zijn indicaties voor bodemverontreiniging en moeten, dezelfde dag als ze worden aangetroffen, worden gemeld bij de gemeente Oldambt, het team VTH (0597-482000 of via info@gemeente-oldambt.nl).

Informatie over grondverzet binnen de gemeente Oldambt is verkrijgbaar bij het team VTH (0597-482000 of via info@gemeente-oldambt.nl).

¹ Zie www.risicotoolboxbodem.nl

² Afvoeren naar een erkende be-/verwerker is niet meldingsplichtig, afvoerbewijzen moeten worden bewaard.

³ Schone grond (AW2000) en grond tot klasse Industrie is toepasbaar in daarvoor geschikte deelgebieden. Aan meldingen zijn geen leges verbonden. Informeer bij de betreffende gemeente naar de bodemkwaliteitskaart en meldingsformulieren voor grondverzet.

6. Overig

- a. Als tijdens de bouwwerkzaamheden wijzigingen in het bouwproces optreden moet hiervan terstond schriftelijk melding worden gemaakt bij het team VTH, eventueel met toevoeging van tekeningen waarop de wijzigingen zijn verwerkt.
Als er sprake is van wijzigingen waarbij ook constructieve aspecten een rol spelen dan moet hiervan drie weken voor de start van deze wijzigingen de bijbehorende constructie-berekeningen ter beoordeling aan het team VTH worden voorgelegd. Met de werkzaamheden mag worden gestart als de stukken door de gemeente zijn goedgekeurd.
- b. Om zwerfafval te voorkomen moet het bouwafval worden opgeslagen in een gesloten container of zoveel mogelijk direct worden afgevoerd.

C. Aandachtspunten

1. Voor het tijdelijk gebruik van gemeentegrond voor bijvoorbeeld het plaatsen van een bouwkeet, of container, het opslaan van materiaal of voor overige bouwwerkzaamheden is Precario-belasting verschuldigd. Tevens heeft u voor de plaatsing van goederen op de openbare weg op grond van de APV een vergunning nodig. Inlichtingen hieromtrent worden verstrekt door het team VTH, telefoon 0597-482000.
 2. Eventuele schade, die tijdens de bouw wordt veroorzaakt aan de openbare bestrating, paden, riolering, beplanting, etc. zal voor rekening van de aanvrager/vergunninghouder door de gemeente worden hersteld.
 3. Ter voorkoming van schade aan kabels en leidingen verdient het aanbeveling voordat met de grondwerkzaamheden wordt begonnen contact op te nemen met het KLIC (Kabels- en Leidingen informatiecentrum), per telefoon 0800-0080, per fax 088-1832050 of per email klic@kadaster.nl. Het KLIC kan aangeven waar zich ondergronds kabels en leidingen bevinden. Voor nadere informatie bezoek www.kadaster.nl/klic.
-

D. Documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd. Deze stukken maken onderdeel uit van de omgevingsvergunning.

Aanvraag omgevingsvergunning			d.d. 13 november 2015
Nummer tekening/ berekening	Omschrijving	Datum tekening/ berekening (stempel)	Datum ontvangst
15.1007, blad SO1	Situatie 1:500	24-11-2015	25-11-2015
15.1007, blad V01	Gebouw A, reguliere woning	27-11-2015	01-12-2015
15.1007, K1500	Gebouw A, constructie berekening	04-11-2015	13-11-2015
15.1007	Gebouw A, daglicht berekening	12-11-2015	13-11-2015
15.1007	Gebouw A, ventilatie berekening	12-11-2015	13-11-2015
15.1007, blad V03	Gebouw B, Miva woning	27-11-2015	01-12-2015
15.1007, K1500	Gebouw B, constructie berekening	04-11-2015	13-11-2015
15.1007	Gebouw B, daglicht berekening	23-11-2015	23-11-2015
15.1007	Gebouw B, ventilatie berekening	23-11-2015	23-11-2015
15.1007, blad V04	Gebouw C, activiteitengebouw	27-11-2015	01-12-2015
15.1007, K1500	Gebouw C, constructie berekening	04-11-2015	13-11-2015
15.1007	Gebouw C, daglicht berekening	12-11-2015	13-11-2015
15.1007	Gebouw C, ventilatie berekening	12-11-2015	13-11-2015
15.1007, blad V05	Gebouw D, kantoor ketenpartners	27-11-2015	01-12-2015
15.1007, K1500	Gebouw D, constructie berekening	04-11-2015	13-11-2015
15.1007	Gebouw D, daglicht berekening	12-11-2015	13-11-2015
15.1007	Gebouw D, ventilatie berekening	12-11-2015	13-11-2015
15.1007, blad V06	Gebouw E, kantoor COA / ontvangst	27-11-2015	01-12-2015
15.1007, K1500	Gebouw E, constructie berekening	04-11-2015	13-11-2015
15.1007	Gebouw E, daglicht berekening	12-11-2015	13-11-2015
15.1007	Gebouw E, ventilatie berekening	12-11-2015	13-11-2015
15.1007, blad V07	Gebouw F, opslag / werkplaats	27-11-2015	01-12-2015
15.1007, K1500	Gebouw F, constructie berekening	04-11-2015	13-11-2015
15.1007	Gebouw F, ventilatie berekening	12-11-2015	13-11-2015
15.1007, blad V08	Gebouw G, was- /drooggebouw	27-11-2015	01-12-2015
15.1007, K1500	Gebouw G, constructie berekening	04-11-2015	13-11-2015
15.1007	Gebouw G, ventilatie berekening	12-11-2015	13-11-2015
15.1007, E01	Principe detail 1a	27-11-2015	01-12-2015
15.1007, E02	Principe detail 2	12-11-2015	13-11-2015
15.1007, E03	Principe detail 3	12-11-2015	13-11-2015
15.1007, E04	Principe detail 4	12-11-2015	13-11-2015
15.1007, E05	Principe detail 5	12-11-2015	13-11-2015
15.1007, E06	Principe detail 6	12-11-2015	13-11-2015
	TNO rapport, Fermacell constructie type 1S21	11-2005	13-11-2015
	TNO rapport, Fermacell constructie type 1S21	10-04-2006	13-11-2015
61151879-FA-1(A)	Funderingsadvies	07-12-2015	09-12-2015
15.1007, A01	Fundering woongebouwen	09-12-2015	09-12-2015
15.1007, A03	Fundering miva woningen	09-12-2015	09-12-2015
15.1007, A04	Fundering activiteitengebouw	09-12-2015	09-12-2015
15.1007, A05	Fundering kantoor ketenpartners	09-12-2015	09-12-2015
15.1007, A06	Fundering kantoor COA / ontvangst	09-12-2015	09-12-2015
15.1007, A07	Fundering opslag / werkplaats	09-12-2015	09-12-2015
15.1007, A08	Fundering was / droog gebouw	09-12-2015	09-12-2015
P150664, blad TT-02	Infrastructuur riolering	14-12-2015	22-12-2015

E. Leges

Voor het in behandeling nemen van een aanvraag omgevingsvergunning worden kosten in rekening gebracht als bedoeld de "Legesverordening gemeente Oldambt 2015".

Bouwkosten € 6.000.000,00

Leges omgevingsvergunning	€ 133.000,00
Procedure artikel 2.12 lid 1, onder a, onder 2° Wabo	€ 284,00

Totaal van de leges	€ 133.284,00
----------------------------	---------------------

Er zal een aparte nota worden gezonden met het verschuldigde legesbedrag.

Toelichting:

Definitie bouwkosten als bedoeld in artikel 2.1.1.2 in de "Legesverordening gemeente Oldambt 2015":

de aannemingssom exclusief omzetbelasting, bedoeld in paragraaf 1, eerste lid, van de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken 1989 (UAV 1989), voor het uit te voeren werk, of voor zover deze ontbreekt een raming van de bouwkosten, exclusief omzetbelasting, bedoeld in het normblad NEN 2631, uitgave 1979, of zoals dit normblad laatstelijk is vervangen of gewijzigd. Indien het bouwen geheel of gedeeltelijk door zelfwerkzaamheid geschiedt wordt in deze titel onder bouwkosten verstaan: de prijs die aan een derde in het economisch verkeer zou moeten worden betaald voor het tot stand brengen van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft.

Door de aanvrager is een bouwsom opgegeven van € 6.000.000,00

De opgegeven bouwsom is aannemelijk.

Statiegeldregeling

Vanaf 1 januari 2014 geldt in de gemeente Oldambt een zogenaamde statiegeldregeling. Dit houdt in dat u, onder voorwaarden, recht heeft op een teruggaaf van € 100,00 van de door u betaalde legeskosten voor een aan u verleende omgevingsvergunning met de activiteit 'bouwen van een bouwwerk'. De teruggaaf wordt aan u uitgekeerd als u zowel binnen vijf dagen voorafgaand aan de start, als ook binnen vijf dagen na de voltooiing van uw bouwproject, een melding aan de gemeente doet.

U kunt dit doen middels het bij de vergunning gevoegde formulier. De melding kan ook digitaal worden gedaan via www.gemeente-oldambt.nl/meldingbouw.

F. Bezwaar

Ingevolge artikel 6.1 van de Wabo treedt een besluit krachtens die wet in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Wij wijzen er op dat belanghebbenden (waaronder ook de vergunninghouder) op grond van artikel 6:7 en volgende van de Algemene wet bestuursrecht **binnen zes weken na de dag van bekendmaking** van deze omgevingsvergunning daartegen bij ons een **bezwaarschrift** in kunnen dienen. Dit bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet.

De omgevingsvergunning zal in het **elektronisch gemeenteblad van de gemeente Oldambt** bekend worden gemaakt (www.gemeente-oldambt.nl; zie "In Oldambt" - bekendmakingen).

Op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden wel de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, Locatie Groningen, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen, verzoeken een voorlopige voorziening te treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Voorwaarde is wel dat dan ook een bezwaarschrift is ingediend. Het verzoek kan ook digitaal worden ingediend bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet men wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

De omgevingsvergunning wordt verleend behoudens rechten van derden.

Tegen de omgevingsvergunning staat bezwaar en beroep open. In dat kader kan de vergunning worden vernietigd. Indien wordt gebouwd terwijl er bezwaar of beroep is of nog kan worden ingediend, wordt daarmee gehandeld **op eigen risico**. Bij daadwerkelijke vernietiging van de omgevingsvergunning kan de gemeente in geen enkel opzicht aansprakelijk worden gehouden.