

Aan de raad

Onderwerp	Poort van Winschoten	Datum	17 juli 2018
Ons kenmerk		Uw brief	
Inlichtingen bij	Geert Heiminge	Bijlage(n)	-

Geachte raad,

In uw vergadering van 18 december 2017 heeft u ons college de opdracht gegeven om de uitwerking van de Poort van Winschoten op te pakken.

In uw besluit is 'variant 4' als voorkeursvariant benoemd, met daaraan gekoppeld een deadline van 1 februari, waarop helderheid zou moeten zijn over de herontwikkeling van het pand Langestraat 1.

Bij het niet halen van de deadline richt de uitwerking zich op 'variant 3'.

Vervolgens is er ambtelijk het nodige voorwerk verricht om te komen tot de verdere uitwerking van de plannen.

Recente ontwikkeling

Gedurende de afgelopen periode is er, mede op verzoek van de heer Hensen, ambtelijk het nodige overleg geweest over het alsnog betrekken van Langestraat 1 in de plannen.

De gesprekken gaven aan dat er wellicht toch nog een mogelijk zou zijn om de herontwikkeling van het pand Langestraat 1 op te pakken en mee te nemen in de plannen.

Om hieromtrent duidelijkheid te verkrijgen hebben wij bestuurlijk overleg gehad met de Rabobank op woensdag 20 juni jl. In het gesprek is verkend welke opties er zijn om alsnog de herontwikkeling van het pand Langestraat 1 gezamenlijk op te pakken.

Van onze zijde is daarbij nadrukkelijk aangegeven dat het verlopen van de deadline op 1 februari jl. het lastig maakt nu alsnog weer het pand Langestraat 1 in de plannen op te nemen. Van de andere kant hebben we ook aangegeven dat het meenemen van Langestraat 1 in de uitwerking van de Poort van Winschoten wel een complete afronding mogelijk maakt. Ook hebben we duidelijk gemaakt dat u als gemeenteraad uiteindelijk de beslissing neemt welke variant in uitvoering wordt genomen.

Maandag 2 juli jl. is ons door de Rabobank meegedeeld dat zij met de eigenaar van het pand Langestraat 1 overeenstemming hebben bereikt, die het mogelijk maakt de herontwikkeling voor dit pand samen met de gemeente op te pakken.

Concreet betekent dat voor ons dat voor 'variant 4', de voorkeursvariant, alsnog de belemmeringen zijn weggenomen.

Vervolg

In ons voorstel van december 2017 hebben wij aangegeven dat wij u medio 2018 de verdere uitwerking ter besluitvorming zouden voorleggen. Dat zou dus feitelijk voor het zomerreces moeten.

Dat halen we niet. Er is meer tijd nodig om alle cijfers goed boven tafel te krijgen om betrouwbare berekeningen te kunnen maken die een zo goed mogelijke inschatting van het benodigde krediet geven.

Wij koersen er op dat wij als college op 11 september a.s. de voorstellen ter besluitvorming behandelen. Via een informele behandeling met uw raad in september en vervolgens behandeling in de raadscommissie van



1 oktober 2018, zou uw raad dan de stukken ter besluitvorming voorgelegd krijgen op 15 oktober a.s.

Heeft u naar aanleiding van deze brief nog vragen? Neemt u dan contact op met Geert Heiminge, directeur Dienstverlening; tel: +316 16025568.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van de gemeente Oldambt,



Herman Groothuis
Secretaris



Rika Pot
Burgemeester